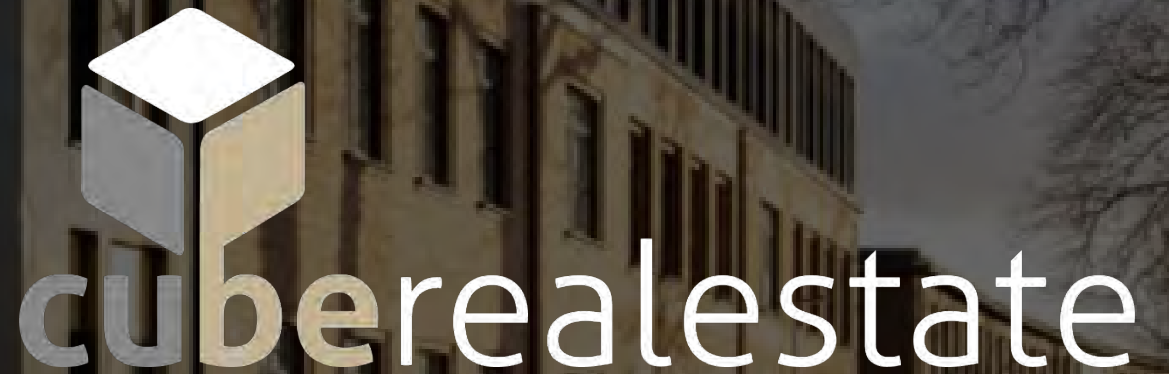


HERZLICH WILLKOMMEN



PROJEKTENTWICKLUNG AUF HÖCHSTEM NIVEAU

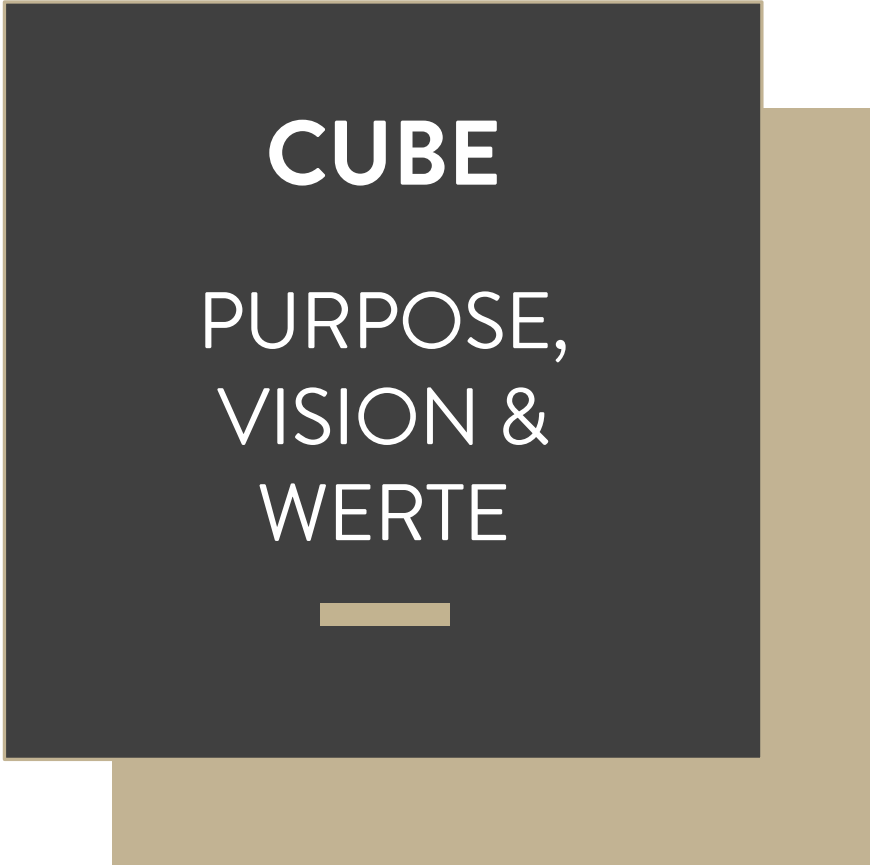
mit einem Fokus auf:



QUARTIERSENTWICKLUNGEN

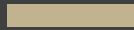


KLEINTEILIGES WOHNEN

The graphic consists of a dark grey square with a thin gold border, positioned on top of a larger, solid gold square. The text is centered within the dark grey square.

CUBE

PURPOSE,
VISION &
WERTE



PURPOSE

Der Zweck von Cube Real Estate
übers Geldverdienen hinaus ist ...

The Purpose of Cube Real Estate
beyond making money is ...

A person is standing on the peak of a jagged rock formation, looking out over a vast, hazy mountain range under a warm, golden sunset sky. The person is wearing a light blue shirt and dark pants, and is holding a bag. The scene is inspirational and evokes a sense of achievement and vision.

to create
inspired places

Alles ist mega gelaufen und bis
06. Mai 2026 ist Cube Real Estate ...

**... ein internationales
Immobilienunternehmen,
das mit CO₂ Neutralität,
100% digitalen Prozessen
sowie einer herausragenden
Mitarbeiterzufriedenheit
Vorbild für die Branche ist.**

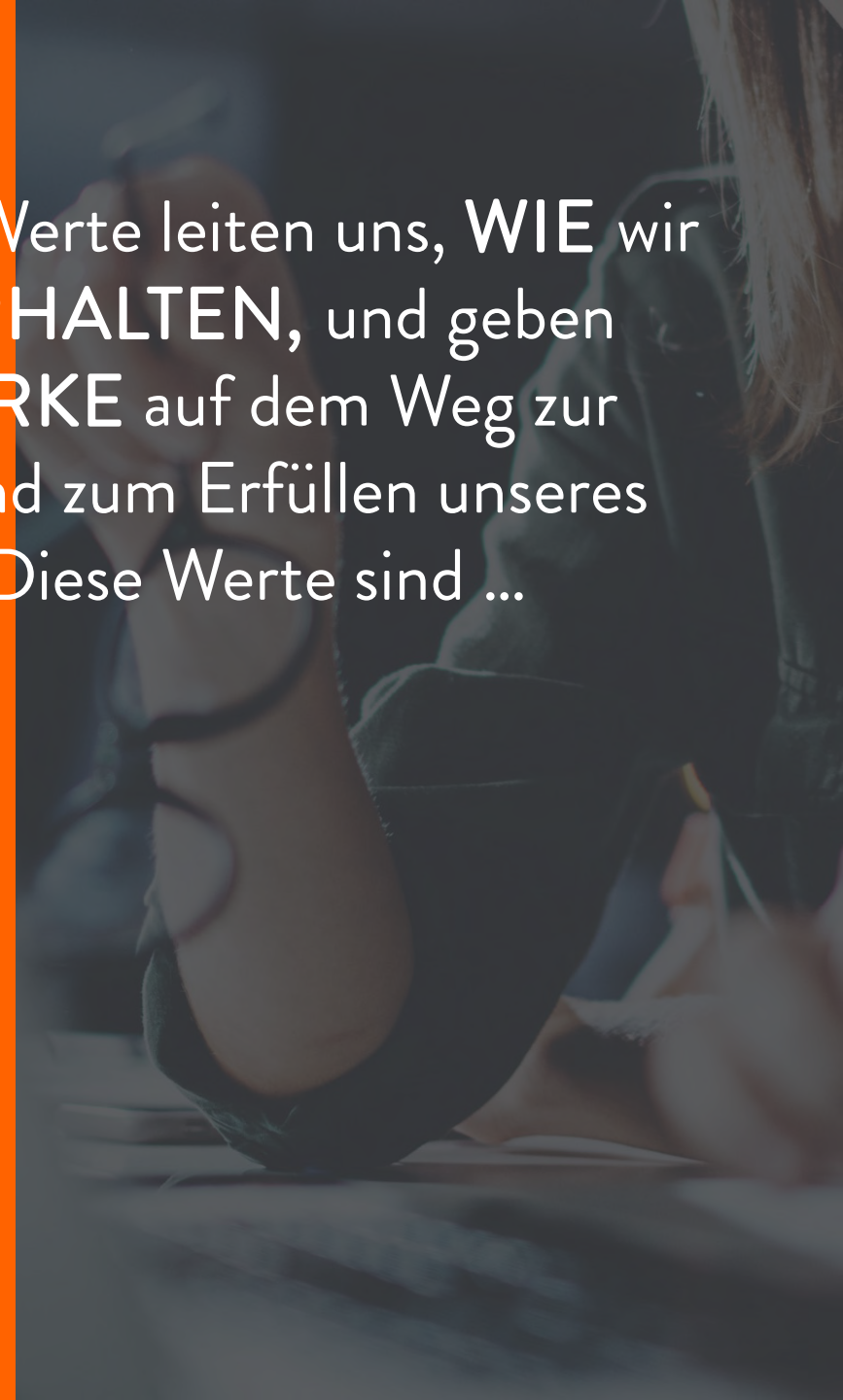


VISION 2026

WERTE

OFFEN
UNTERNEHMERISCH
DYNAMISCH

Unsere Werte leiten uns, **WIE** wir uns **VERHALTEN**, und geben uns **STÄRKE** auf dem Weg zur Vision und zum Erfüllen unseres Zwecks. Diese Werte sind ...





OFFEN

Wir sind
wissbegierig,
ehrlich und
wertschätzend.

UNTER-
NEHMERISCH

Wir sind
verantwortungs-
bewusst, visionär
und begeisternd.

DYNAMISCH

Wir sind
schnell,
motiviert und
voller Tatendrang.

**WER
WIR
SIND**



GESCHÄFTSFÜHRUNG



Tilman Gartmeier
Geschäftsführer & Gründer

Verantwortungsbereiche:

- 📦 An & Verkauf
- 📦 Business Development
- 📦 Human Resources
- 📦 Marketing & PR
- 📦 Strategie



Marcus Müller
Geschäftsführer

Verantwortungsbereiche:

- 📦 Projektmanagement
- 📦 Baumanagement



Bernd Hütter
Geschäftsführer

Verantwortungsbereiche:

- 📦 Finanzen
- 📦 Controlling
- 📦 Operative Tochtergesellschaften
- 📦 Standortgesellschaften

GESCHÄFTSFÜHRUNG | Standorte & Tochtergesellschaften



Sven Seipp
Geschäftsführer
Cube Real Estate Mitte



Carl von Stechow
Geschäftsführer
Cube Real Estate Nord



Marieke Mantel
Geschäftsführerin
Cube Life



Georg Codjambopoulo
Geschäftsführer
Cube Easy-E



Bernd Hütter
Geschäftsführer
Cube Property Services



Thore Marenbach
Geschäftsführer
Cube Land Development



Marcus Rohmann
Vorstandsvorsitzender
Cube Capital Partners

CUBE IN ZAHLEN



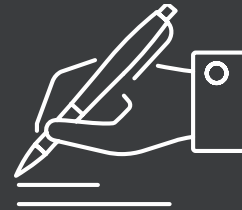
2013

GEGRÜNDET



21

PROJEKTE IN
ENTWICKLUNG



6

FERTIGGESTELLTE
PROJEKTE



ca. **560** Tsd. m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
(O.I.) IN ENTWICKLUNG

CUBE IN ZAHLEN



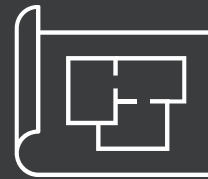
> 70

MITARBEITER



6

PROJEKTE IM BAU
ODER IN
BAUVORBEREITUNG



ca. **30** Tsd. m²

GEBAUTE
FLÄCHE



ca. **2,1** Mrd. Euro

VOLUMEN IN
ENTWICKLUNG

Unsere bundesweiten Geschäfts- und Projektstandorte

UNSER ZIEL

PROJEKTENTWICKLUNG
DEUTSCHLANDWEIT



OPERATIVE TOCHTERGESELLSCHAFTEN



DIE
HAUSVERWALTUNG



ENERGIE FÜR
IMMOBILIEN



DER
HAUSMEISTERSERVICE



CUBE IMPRESSIONS



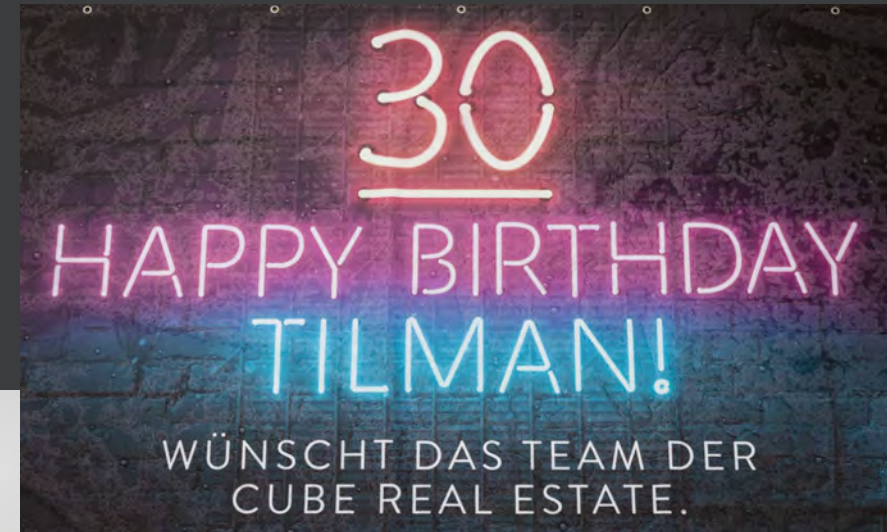
CUBE IMPRESSIONS



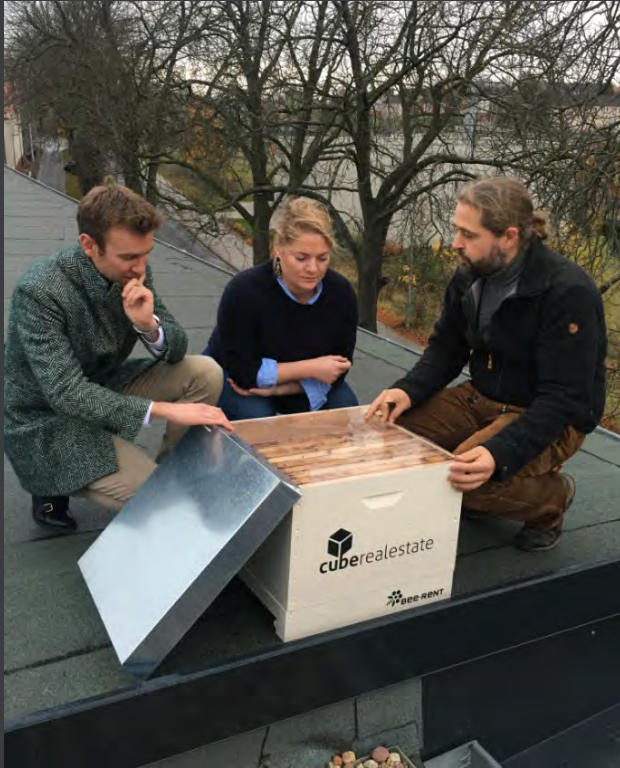
CUBE IMPRESSIONS



CUBE IMPRESSIONS



CUBE IMPRESSIONS



CUBE IMPRESSIONS



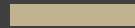
CUBE IMPRESSIONS



CUBE IMPRESSIONS



AUSZUG UNSERER PROJEKTE



CUBE FACTORY 577

LEVERKUSEN
WERKSTÄTTENSTRASSE



WEBCAM!





FACTS



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 21.000m²



NUTZFLÄCHE
ca. 25.000m²



VOLUMEN
ca. 100 Mio. Euro



ANKAUF
Juni 2016



BAUBEGINN
Q1 2019



FERTIGSTELLUNG
voraussichtlich 2022



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
JSWD Architekten



NUTZUNG
Büro, Gastronomie, Gewerbe
studentisches Wohnen,
Eigentumswohnungen, Parkhaus

A black and white architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a dark, textured facade with a grid of rectangular windows. Several balconies with dark metal railings are visible, some with plants and people. The building is set against a cloudy sky. In the foreground, there are some trees and a person walking. A semi-transparent yellow box with a thin border is overlaid on the right side of the image, containing text. A yellow circle is also present in the top right corner of the box.

FERTIGGESTELLT

CUBE RUBY 923

FRANKFURT AM MAIN
GOLDSTEINSTRASSE

FACTS



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 1.800m²



BAUBEGINN
Q1 2019



NUTZFLÄCHE
ca. 3.100m²



FERTIGSTELLUNG
Q1 2021



VOLUMEN
ca. 31 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
greeen! architects



ANKAUF
November 2017



NUTZUNG
Kleinteiliges Wohnen

FERTIGGESTELLT



An aerial photograph of a city street. A large, multi-story industrial building with a tiled roof and several chimneys is the central focus. To its right is a multi-lane highway with several vehicles. The surrounding area is filled with residential houses and trees. A semi-transparent gold box is overlaid on the left side of the image, containing the text 'CUBE FLAG FACTORY 2141' and 'BONN RÖMERSTRASSE'.

CUBE FLAG FACTORY 2141

BONN
RÖMERSTRASSE



FACTS



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 15.000m²



NUTZFLÄCHE
noch offen



VOLUMEN
ca. 100 Mio. Euro



ANKAUF
September 2019



BAUBEGINN
Q3 2022



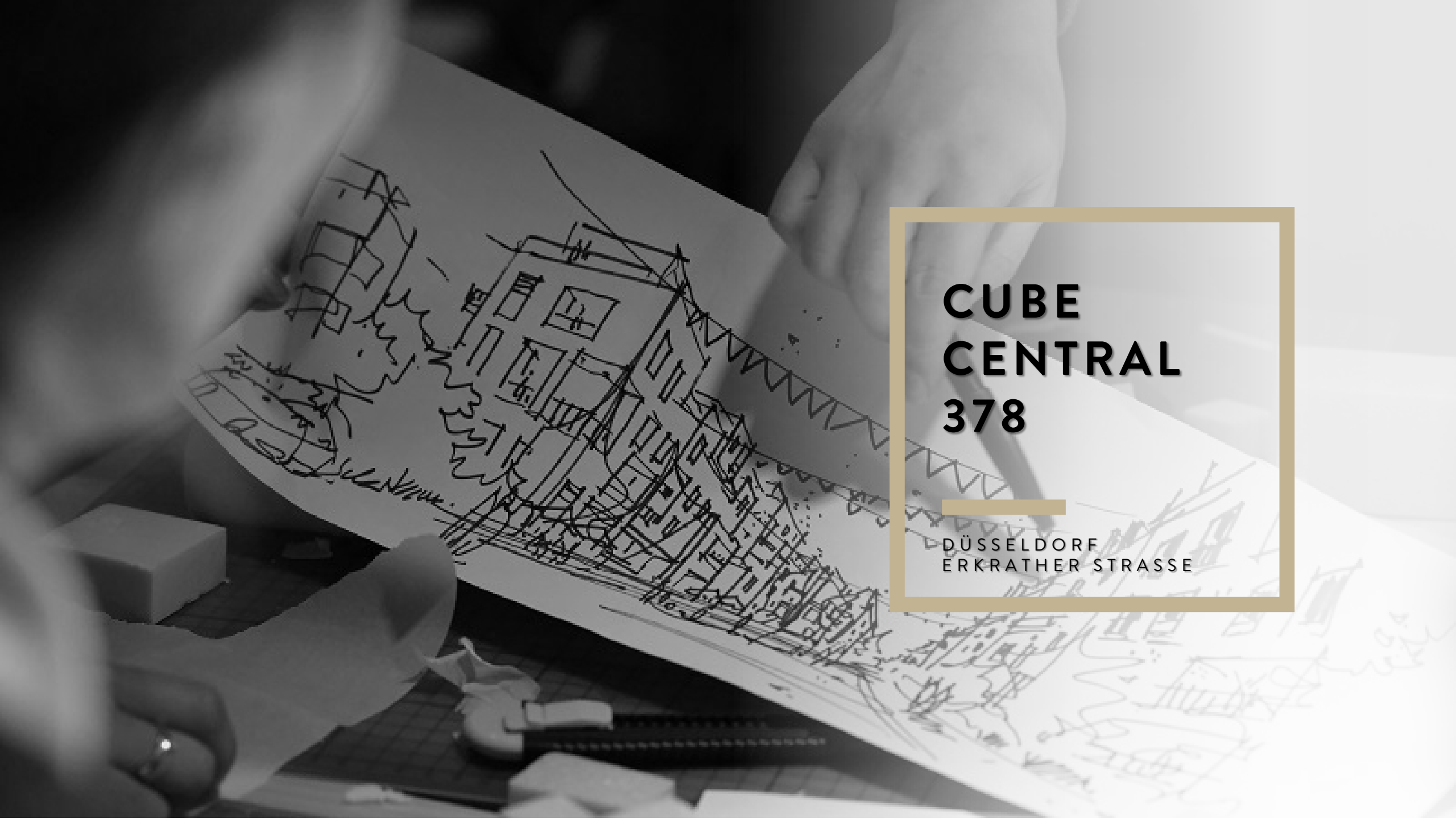
FERTIGSTELLUNG
Q2 2024



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
mei architects & planners
Schommer Architekten Bonn



NUTZUNG
Gemischte Nutzung

A black and white photograph of an architectural sketch on a piece of paper. A hand is visible, pointing at the sketch with a pen. The sketch depicts a multi-story building with a complex facade, including windows, balconies, and a series of steps or terraces. The drawing is done in a loose, expressive style with many lines. The background is dark and out of focus, showing other papers and a small white cube.

CUBE CENTRAL 378

DÜSSELDORF
ERKRATHER STRASSE

FACTS



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 6.100m²



BAUBEGINN
Q1 2022



NUTZFLÄCHE
ca. 13.000m²



FERTIGSTELLUNG
Q1 2024



VOLUMEN
ca. 72 Mio. Euro



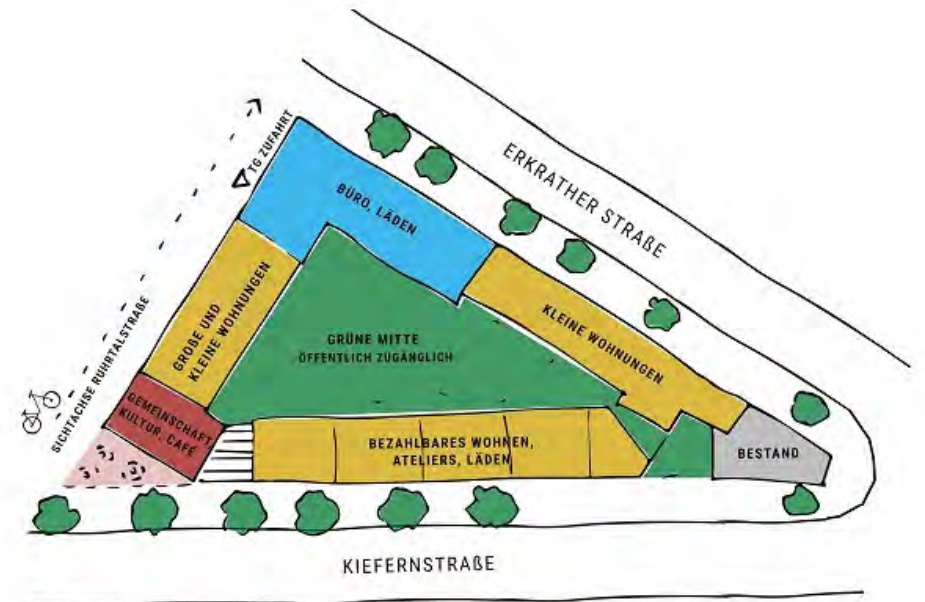
ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
HPP Architekten, HGMP Architekten,
Atelier Fritsch + Stahl



ANKAUF
November 2017



NUTZUNG
Stadtquartier mit vielseitigen Wohnmöglichkeiten,
Gewerbeflächen, Grünanlagen und innovativen,
durch die Nachbarschaft geprägten Gebäudebereichen
u.a. für Kunst und Kultur





SCHWARZBACH QUARTIER

RATINGEN
BLACKE-DÜRR-ALLEE





FACTS



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 39.000m²



BAUBEGINN
Q1 2019



NUTZFLÄCHE
ca. 82.000 m²



FERTIGSTELLUNG
Q3 2021 (BT2)



VOLUMEN
ca. 250 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
HPP Architekten



BEGINN SERVICE DEVELOPMENT
September 2019



NUTZUNG
Büro, Hotel

An aerial photograph of a city area. On the left, there is a residential neighborhood with several multi-story houses and trees. In the center, a large, irregularly shaped plot of land is highlighted with a white outline. This plot is currently covered in dry, yellowish-brown vegetation. To the right of the highlighted plot, there are railway tracks and a large, long industrial or commercial building. The overall scene is a mix of urban development and undeveloped land.

CUBE VEEDEL 529

KÖLN
LONGERICH STRASSE

FACTS



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 40.000m²



BAUBEGINN
in Planung



NUTZFLÄCHE
noch offen



FERTIGSTELLUNG
noch offen



VOLUMEN
noch offen



MACHBARKEITSSTUDIE
ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS



ANKAUF
Juni 2020



NUTZUNG
Generationsübergreifendes Wohnen und
unterschiedliche gewerbliche Nutzungen





FERTIGGESTELLT

RHEIN VILLAGE

OESTRICH-WINKEL
RHEINGAUSTRASSE



FERTIGGESTELLT



FACTS



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 9.100m²



NUTZFLÄCHE
ca. 3.400 m²



VOLUMEN
ca. 18 Mio. Euro



ANKAUF
Juli 2013



BAUBEGINN
Herbst 2016



FERTIGSTELLUNG
September 2017



GENEHMIGUNGSPLANUNG
Architektur gbr
Laux-Maasen-Orbitz



NUTZUNG
Studentenwohnheim

FERTIGGESTELLT

CUBE OFFICES 574

LEVERKUSEN
WERKSTÄTTENSTRASSE

FACTS



GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
ca. 2.500m²



BAUBEGINN
Mitte 2017



NUTZFLÄCHE
ca. 5.000m²



FERTIGSTELLUNG
Sommer 2018



VOLUMEN
ca. 14 Mio. Euro



ARCHITEKTONISCHE PLANUNG LP1-4
Rotterdam Dakowski



ANKAUF
Juni 2016



NUTZUNG
Büro

FERTIGGESTELLT



AKTUELLE PROJEKTE



ES IST VIEL LOS

Legende

- Projektentwicklung =
- Quartiersentwicklung =
- Service Development =

ABGESCHLOSSENE PROJEKTE

DÜSSELDORF

MERZIGER-
STRASSE

KÖLN

SCHEIDT-
WEILER-
STRASSE

ROSS-
STRASSE

LEVERKUSEN

CUBE
OFFICES
574

FRANKFURT

CUBE
RUBY

**WE LOVE
DEVELOPMENT**

