

ALLES RAUM GEBEN





**KÖNNEN
SIE SICH
VORSTELLEN,
HIER ZU
WOHNEN?**

**WIR MACHEN
DAS SCHON.**

**SMARTE
LÖSUNGEN FÜR
BEZAHLBARES
WOHNEIGENTUM.**

WIR MACHEN WOHNEN EINFACH. KOMFORTABEL. NACHHALTIG.

Mit diesem Anspruch sind wir seit nunmehr 80 Jahren am Markt aktiv und gehören heute bundesweit zu den führenden Wohnprojektentwicklern. Für uns bedeutet Bauen Zukunft. Seit 1939, unserem Gründungsjahr. Wir setzen auf Qualität und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis. Ohne dabei auf Ökologie, Bauqualität oder Ästhetik zu verzichten. Denn nur das Zusammenspiel all dieser Werte macht Wohn- und Bauprojekte heute erfolgreich.

Wir realisieren Wohnträume.

Wir sind mehr als ein Immobilienentwickler. Mit 150 Mitarbeitern treten wir bei jedem unserer Projekte dafür an, bezahlbaren und qualitativ nachhaltigen Wohnraum zu schaffen. Für Kommunen. Städte. Und Eigentümer.

Bauen, wie wir es verstehen, ist ein anspruchsvolles Thema und ist ohne langjährige Erfahrung kaum zu bewältigen. Wir haben diese Erfahrung. Mehr als 1.000 erfolgreich realisierte Projekte sprechen hier eine deutliche Sprache.

Wir liefern alles aus einer Hand.

Unser großer Vorteil: Wir decken alle Stufen eines Bauprojektes ab. Von der Grundstücksakquise über die Planung bis zur schlüsselfertigen Realisierung. Von einzelnen Projekten bis zu ganzheitlichen städtebaulichen Entwicklungen. Unsere Partner können sich in jeder Phase auf uns verlassen: ob Städte und Gemeinden, Grundstückseigner, private und institutionelle Investoren oder Erwerber.

ALLES, WAS ZÄHLT.

1,3 MRD €
UMSATZVOLUMEN
IN DER PROJEKTPipeline

150
MITARBEITER

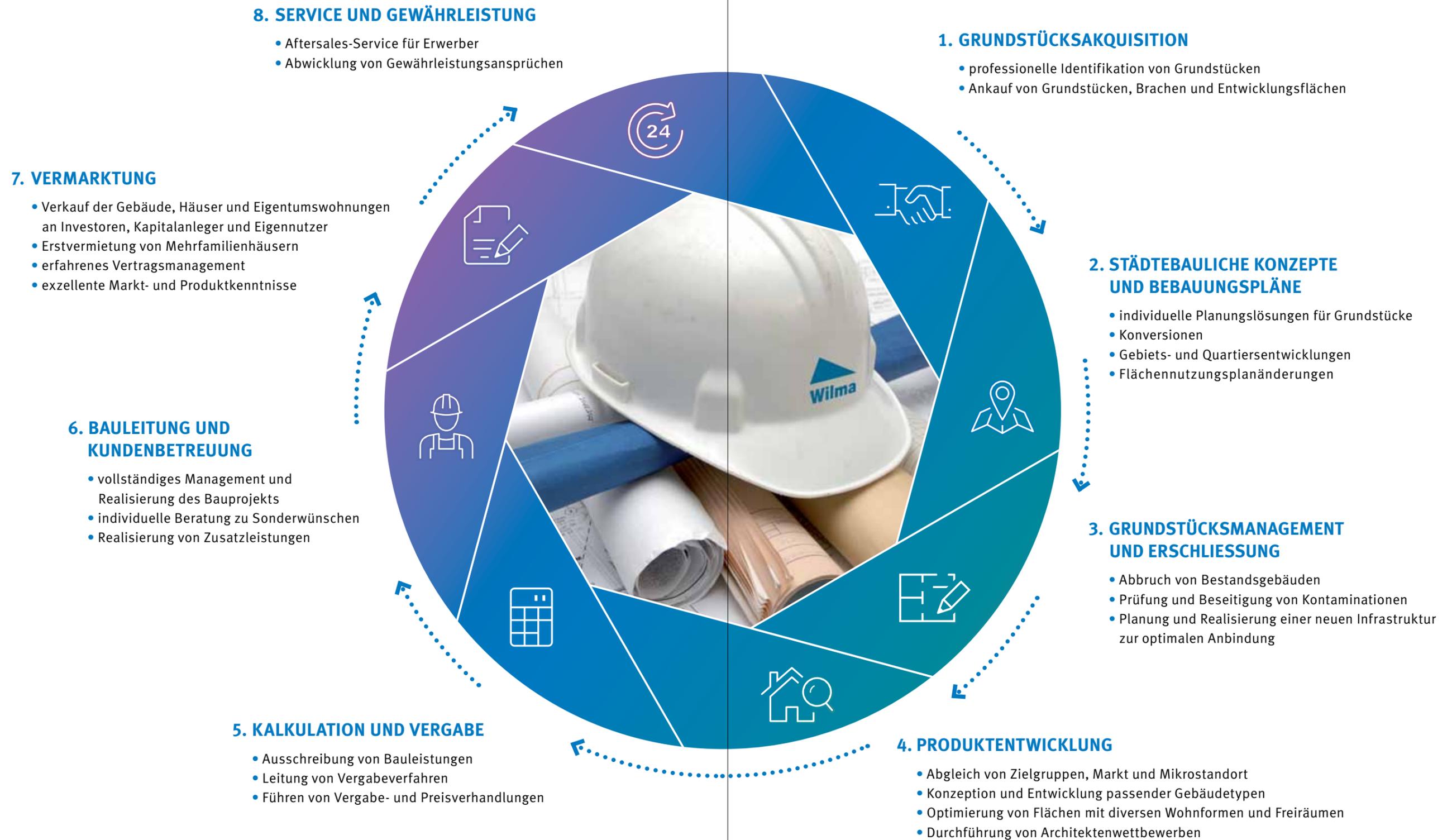
500.000 m²
GESCHOSSFLÄCHE IN BAU UND ENTWICKLUNG

80 JAHRE
ERFAHRUNG

MEHR ALS
100.000
ÜBERGEBENE WOHNEinHEITEN



KOMPETENZ VOM ERSTEN BIS ZUM LETZTEN SCHRITT.



GESCHOSSWOHNUNGSBAU

Hohes Niveau auf jeder Etage.

Wir haben langjährige Erfahrung in der Planung und Realisierung großer und kleinerer Mehrfamilienhäuser: ob Einzelobjekt oder Teil eines neuen Stadtquartiers, ob Eigentumswohnungen oder im gesunden Mix mit Mietwohnungen für den sozial geförderten Wohnungsbau – auf alle Fälle kostenbewusst. Ohne auf Modernität und Qualität zu verzichten. Bei der Entwicklung achten wir auf die richtige Mischung aus Privatsphäre, Freiräumen und Nachbarschaft.



Dortmund-Innenstadt, Hanseviertel



Wiesbaden, Roomy



Bochum, Steinring-Carré



Mainz-Weisenau, Wohnen am Steinbruch



Ludwigsburg, Refugium



Organisch flimmernde Strukturen

Frankfurt-Europaviertel, AXIS



Köln-Höhenhaus, Sonneneck



Düsseldorf, Ökotop



Düsseldorf-Bilk, FREIRAUM



Aalen, The Frame



Frankfurt-Sachsenhausen, Holbeinviertel

MIXED-USE-IMMOBILIEN

Erweitertes Produktspektrum

Unsere Möglichkeiten gehen über das Realisieren reiner Wohngebäude hinaus. Wir entwickeln auch Gebäude mit weiteren Nutzungsmöglichkeiten. Ob Kita, Einzelhandels- oder Büroflächen. Sie verbessern die Infrastruktur von Quartieren, steigern die Lebensqualität und den Wert der gesamten Entwicklung. Dabei entstehen attraktive Wohnformen, die oft für Investoren hochinteressant sind.



Düsseldorf-Bilk, Bürogebäude und Kita



Düsseldorf, Kita in der Gartenstadt Reitzenstein



Düsseldorf-Himmelgeist, Lebensmitteldiscounter im Mehrfamilienhaus



Tübingen-Güterbahnhof, Westspitze, Einzelhandelsflächen im Mehrfamilienhaus

Frankfurt-Preungesheim, Gravensteiner Arkaden



Wunderschöner
Innenhof lädt zum
Verweilen ein

ERFOLG SCHREIBT GESCHICHTE.

Die Freunde Henk Willemsen und Harry Maas gründen 1939 in den Niederlanden WILMA. Besatzungszeit und Krieg prägen die ersten Jahre. Aber dann kann durchgestartet werden. Die Dynamik des Wiederaufbaus und die anschließenden Wirtschaftswunderzeiten machen WILMA schnell zu einem ernst zu nehmenden und wachsenden Player im Immobilienmarkt.

Erfolg überwindet Grenzen.

Ende der 60er-Jahre verlässt die Familie Willemsen das Unternehmen. Ganz im Zeichen des strategischen Wachstums setzt Familie Maas auf Expansion und kauft Firmen hinzu. WILMA wird zum größten niederländischen Wohnbauunternehmen.

1977 geht es nach Deutschland. Auch das ein Erfolgsschritt. Wächst WILMA doch zu einem der größten Spezialisten für kostenoptimiertes und nachhaltiges Bauen. Mit seinen Niederlassungen sorgt WILMA heute für Präsenz an drei A-Standorten des Landes und gehört bereits jetzt zu den größten in Deutschland tätigen Wohnprojekentwicklern.

Die Zeichen stehen auf Wachstum.

Erfolg erzeugt Aufmerksamkeit. Bei städtischen Wohnbaugesellschaften ebenso wie bei institutionellen Investoren. Welches Potenzial in WILMA steckt, hat Anfang 2019 auch die Real Estate Investmentgesellschaft Aermont erkannt und einen Mehrheitsanteil an WILMA erworben. WILMA setzt auf Wachstum. Bei Standorten. Projekten. Mitarbeitern.





Kronberg, Schillergärten



Leonberg, Levinpark



Leinfelden-Echterdingen, Jakobsbrunnen



Mainz-Weisenau, Wohnen am Steinbruch



Düsseldorf-Gerresheim, Gartenhof



Bochum, Steinring-Carré



Düsseldorf-Bilk, FREIRAUM



Hofheim, Rosenberg Logen



Lorsch, Bitzheimer Berg



Düsseldorf, Gartenstadt Reitzenstein

STADTVILLEN UND DOPPELHÄUSER

Eine Investition in Lebensqualität.

Eigentumswohnung in einer Stadtvilla oder doch ein Haus mit eigenem Garten? Wir haben Erfahrung in der Entwicklung und dem Bau einer Vielfalt an Haus- und Gebäudetypen. Das macht uns besonders. Denn wir planen nicht nur einzelne Objekte, sondern auch ganze Neubaugebiete und Quartiere. Und zwar genauso vielfältig, wie es Markt und Zielgruppen erfordern. Mit Ideen, Kompetenz und Know-how.



Leinfelden-Echterdingen, Jakobsbrunnen



Köln, Alt-Widdersdorf



Kronberg, Schillergärten



Tübingen, 5 UNITS

NACHHALTIGES BAUEN

Verantwortung übernehmen. Heute und morgen.

Bauen und Umwelt gehören für uns unbedingt zusammen. Nachhaltigkeit ist für uns mehr als nur ein Verkaufsargument oder Imagefaktor. Wir setzen auf zukunftsgerechten Wohnraum. Oder anders gesagt: Auf ein Umfeld, das auf die gesellschaftlichen Herausforderungen der demografischen Veränderungen ebenso vorbereitet ist wie auf den Klimawandel.

Ressourcenschonung und Energieeffizienz sind dabei für uns zentrale Aspekte. Und bezahlbar muss es sein. Wir setzen dabei auf Revitalisierung von Brachen und Flächenrecycling. Und modernste technische Innovationen. Wie zum Beispiel bei unseren Projekten Ökotop in Düsseldorf oder AXIS in Frankfurt. Bei AXIS gewinnt eine der größten Abwasserwärmepumpen der Welt neue Energie aus dem Brauchwasser, im Ökotop wurde ein ganzes Stadtquartier nach ökologischen Gesichtspunkten ausgestattet – von moderner Dämmung bis hin zu Energiegewinnung und Wasserwirtschaft.

Mit der intelligenten Nutzung natürlicher Ressourcen, dem Einsatz innovativer Umwelttechnologien und der Verwendung hochwertiger Dämmstoffe zeigen wir, was heute möglich und kosteneffizient realisierbar ist.

PREIS UND LEISTUNG

Qualität hat einen Preis. Einen bezahlbaren.

Unser Ziel: hochwertige Qualität zum bestmöglichen Preis. Über die unmittelbar sichtbare Qualität der Bauausführung hinaus stehen bei uns auch die Entwurfs- und Nutzungsqualität im Mittelpunkt: Flexible Raumkonzepte für unterschiedliche Anforderungen, eine solide Bausubstanz, eine hochqualitative Ausstattung – all das macht eine Immobilie wertvoll. Und: sichert die Werterhaltung des Objekts.

Angemessene Preise plus hohe Wertsteigerungspotenziale, das sind die typischen Parameter für das Preis-Leistungsverhältnis von WILMA-Produkten.



FREISTEHENDE EINFAMILIEN- UND REIHENHÄUSER

Eine Investition in Lebensqualität.

Wohneigentum ist der Wunsch der meisten Deutschen. Um ihn zu erfüllen, entwickeln und bauen wir seit 80 Jahren Quartiere mit vielfältigen Einfamilienhäusern in den unterschiedlichsten Größen und Arten. Ob Doppel- oder Reihenhäuser, Townhouses oder freistehende Eigenheime. Aber immer mit Stellplatz und Garten. Dabei achten wir auf Qualität und moderne Energiekonzepte. Und den Preis. Schließlich soll Eigentum bezahlbar sein.



Düsseldorf, Gartenstadt Reitzenstein



Köln, Alt-Widdersdorf



Düsseldorf, Gartenstadt Reitzenstein



Mainz-Weisenau, Wohnen am Steinbruch



Mainz-Weisenau, Wohnen am Steinbruch



Gladbeck, Rosenhügel



Mülheim, Auf der Wegscheid



Düsseldorf, Ökoto



Düsseldorf-Bilk, FREIRAUM



Düsseldorf, Gartenstadt Reitzenstein



Lorsch, Bitzheimer Berg



Essen, Borbecker Börde



Mülheim, Gracht



Mainhausen, Kilianushöfe



Frankfurt-Unterliederbach, Blumenwiese in der Parkstadt

AUSZUG AUS UNSERER REFERENZLISTE

Bochum, Steinring Carré	77 EFH	43 ETW	
Bochum-Dahlhausen, Ruhrauenpark	97 EFH	14 ETW	
Dortmund-Innenstadt, Hanseviertel		175 ETW	
Düsseldorf-Gerresheim, Gartenhof	23 EFH		
Düsseldorf-Heerdt, Wohnen am Ökoto	33 EFH	21 ETW	830 m ² Gemeinbedarfsfläche
Düsseldorf-Himmelgeist, Himmelgeist	127 EFH	77 ETW	1.930 m ² Gewerbe- und Gemeinbedarfsfläche
Düsseldorf-Mörsebroich, Broicher Gärten	195 EFH	22 ETW	1.400 m ² Gemeinbedarfsfläche
Essen-Borbeck, Borbecker Börde	86 EFH		
Frankfurt-Europaviertel, AXIS	8 EFH	144 ETW	
Frankfurt-Griesheim, Noventi	28 EFH	10 ETW	
Frankfurt-Nordend, Vivente		230 ETW	
Frankfurt-Preungesheim, Gravensteiner Arkaden		133 ETW	5.150 m ² Gewerbe- und Einzelhandelsfläche
Frankfurt-Riedberg, Sunline	48 EFH	7 ETW	
Frankfurt-Sachsenhausen, Holbeinviertel		158 ETW	
Frankfurt-Unterliederbach, Blumenwiese in der Parkstadt	33 EFH		
Gießen, Q16 – Stadtquartier am Aulweg		172 ETW	1.250 m ² Gewerbe- und Gemeinbedarfsfläche
Köln-Höhenhaus, Sonneneck		143 ETW	
Köln-Widdersdorf, Wohnen und Leben in Alt-Widdersdorf	112 EFH		
Kriftel, Am Ziegeleipark	110 EFH	23 ETW	
Langen, Apartment Langen am weißen Stein		59 ETW	
Langen, Vidana		39 ETW	
Leinfelden-Echterdingen, Jakobsbrunnen	16 EFH	52 ETW	
Leonberg, Levinpark		58 ETW	
Lorsch, Bitzheimer Berg	55 EFH	13 ETW	
Ludwigsburg, Refugium		20 ETW	
Meerbusch, Unter der Mühle	116 EFH		
Mülheim, Auf der Wegscheid	45 EFH	10 ETW	
Schwäbisch Gmünd, Empora		32 ETW	
Stuttgart-Sommerrain, Schmidener Straße		56 ETW	
Tübingen, 5 UNITS		56 ETW	

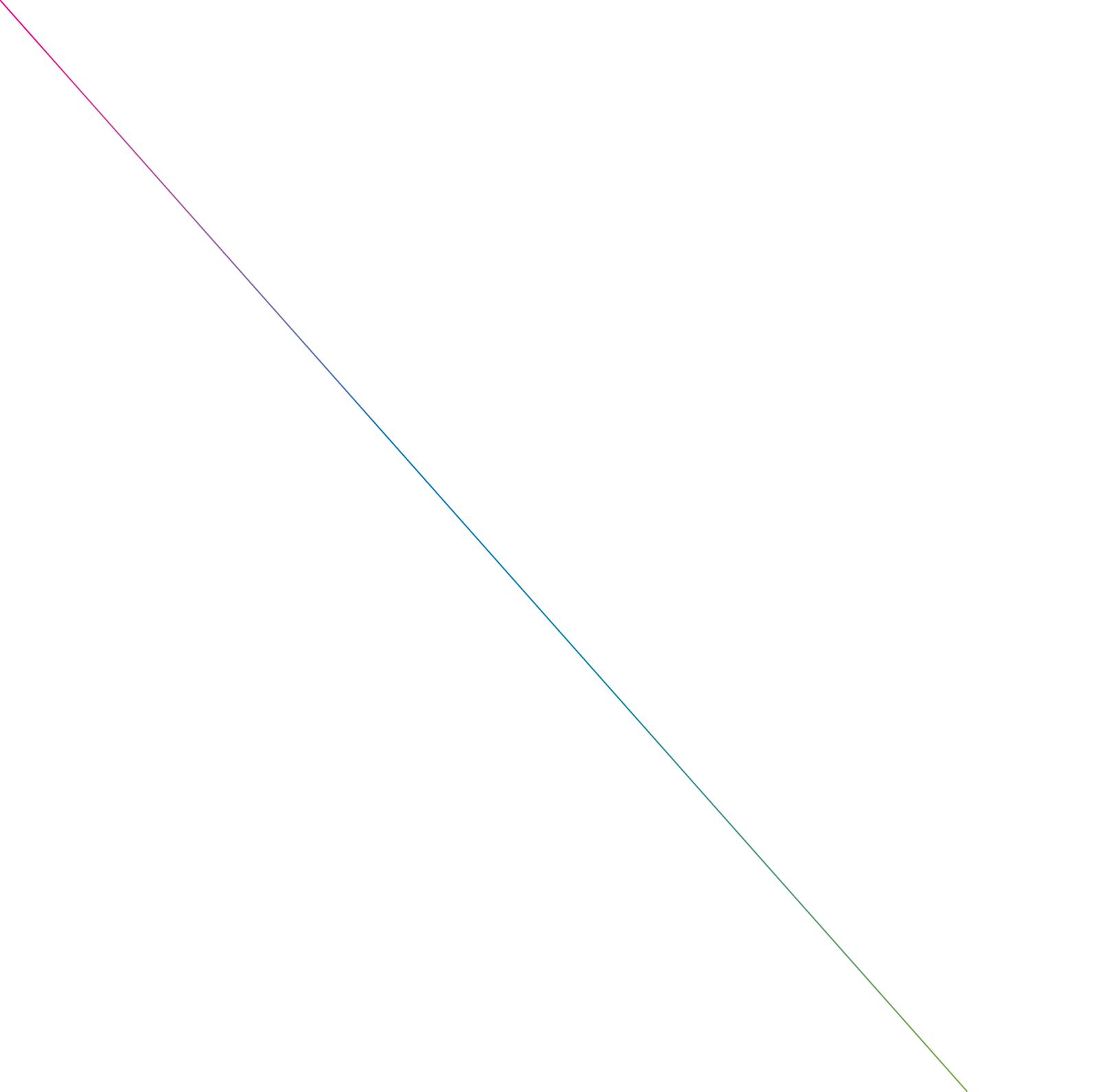
AKTUELL IN ENTWICKLUNG UND REALISIERUNG

Aalen, The Frame		25 ETW	
Bruchsal-Bahnstadt, VIS-à-VIS		92 ETW	
Düsseldorf-Bilk, FREIRAUM	51 EFH	218 ETW	4.600 m ² Gewerbe- und Gemeinbedarfsfläche
Düsseldorf-Lierenfeld, Wohnen am Tulpenweg	34 EFH	176 ETW	630 m ² Gemeinbedarfsfläche
Gladbeck, Rosenhügel	40 EFH	33 ETW	
Groß-Gerau, Am Zuckerwerk	100 EFH	11 ETW	
Hanau, Pioneer Park	150 EFH		
Hofheim, Rosenberg Logen		46 ETW	
Holzwickede, Wohnpark Emscherquelle	135 EFH	66 ETW	
Köln-Porz, Physikersiedlung		250 ETW	
Kronberg, Schillergärten		39 ETW	
Mainhausen, Kilianus Höfe	100 EFH	100 ETW	
Mainz-Weisenau, Wohnen am Steinbruch	17 EFH	31 ETW	
Mülheim, Gracht	22 EFH		
Neuhausen, Ziegelei	40 EFH		
Plochingen, Wohnen am Schurwald	45 EFH		
Tübingen-Güterbahnhof, Westspitze		106 ETW	1.280 m ² Gewerbe- und Einzelhandelsfläche
Wiesbaden, Roomy		72 ETW	350 m ² Gewerbefläche

Legende | EFH: Einfamilienhäuser | ETW: Eigentumswohnungen



**WIR MACHEN
DAS SCHON.**



WILMA Immobilien GmbH

www.wilma.de

WILMA Nordrhein-Westfalen

Pempelfurtstraße 1
40880 Ratingen
+49 (0)2102 156-0

WILMA Rhein-Main

Kuhwaldstraße 46
60486 Frankfurt am Main
+49 (0)69 580074-0

WILMA Baden-Württemberg

Industriestraße 4
70565 Stuttgart
+49 (0)711 72815-0