

**DYNE
HOME
DYNE
CASTLE**

DYNE-ZUHAUSE.DE

DYNE



DYNE

GLÜCK



*Morgens mit dem Fahrrad zum Bäcker um die Ecke radeln.
Am Nachmittag im Esszimmer Schnick, Schnack, Schnuck mit
den Kindern spielen oder abends gemütlich mit Freunden beim
Essen zusammensitzen. Das sind Glücksmomente, die einem
das Gefühl geben, dort angekommen zu sein, wo man hingehört.
An einem Ort, an dem man das Leben in vollen Zügen genießen
kann. Die neuen Eigentumswohnungen im **DYNE** sind ein Glücksfall
für alle, die solch ein bereicherndes Leben zu schätzen wissen –
ob Solisten, Paare oder Eltern.*



***Das Schöne** am eigenen
Stil ist, dass er Ihre Persön-
lichkeit widerspiegelt.*

DYNE STIL

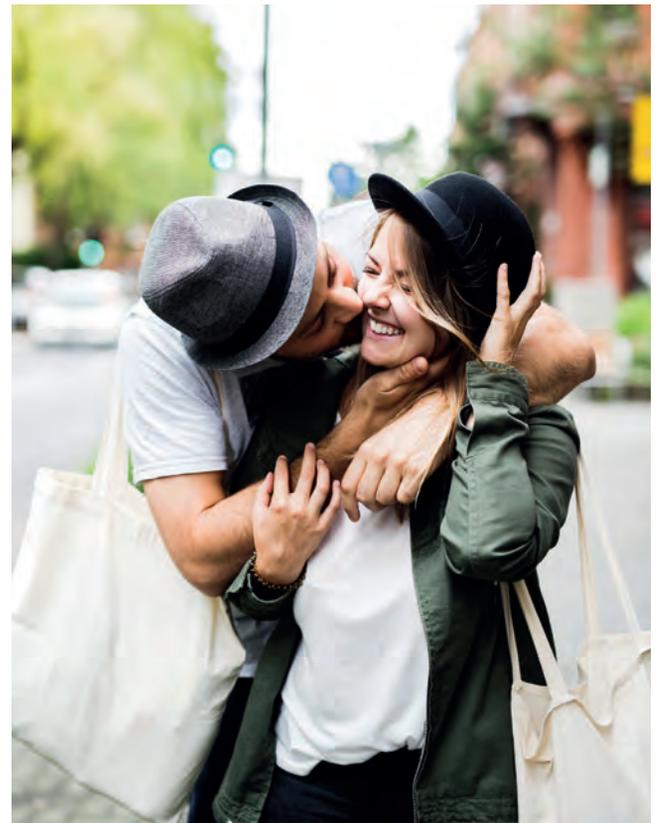


WILLKOMMEN IM DYNE. Hier hat das Wohnen Stil. Hier lassen sich Ihre individuellen Ansprüche nonchalant verwirklichen. Genau so, wie es zu Ihrem Lebensstil passt. Mitten in einer gewachsenen und etablierten Wohngegend, in der man seine eigene Art zu leben pflegen kann.

DYNE Eigentumswohnungen glänzen nicht nur durch ihre durchdachte Planung, ihre flächeneffizienten Grundrisse, ihre zeitlos ambitionierte Architektur und ihre vorteilhafte Lage, sie verbreiten auch das unglaublich beruhigende Gefühl, am Ziel angekommen zu sein.

DYNE

LEBEN



WOHNEN KANN SO NAH SEIN – und so komfortabel. Vorausgesetzt, man findet einen Platz, an dem man sich rundum zuhause fühlen kann. Düsseldorf-Stockum ist genau so ein Ort und seit Jahren eine beliebte und begehrte Wohngegend. Mit gemütlichen Einfamilienhäusern, hochwertigen Mehrfamilienhäusern und idyllischen Gärten. Einkaufs- und Entspannungsmöglichkeiten sind hier ebenso zu finden wie Gastronomie- und Freizeitangebote.

Angefangen bei den Rheinauen und dem Nordpark über die kurzen Wege zum Flughafen und zur Messe bis hin zu Sehenswürdigkeiten wie dem Japanischen Garten oder dem Kunstpalast: **DYNE** Stockum ermöglicht ein abwechslungsreiches Leben mit allem, was das Herz begehrt.

DYNE UMGEBUNG

Entfernungen in Minuten

			
Rhein	10	7	1
Düsseldorf Hbf.	25	14	16
Innenstadt/Kö	21	12	12
Düsseldorf Airport	11	3	13
Messe	14	8	1
Kaiserswerth	12	7	15



-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Gesundheit
-  Gastronomie
-  Bildungseinrichtungen
-  Bushaltestelle Plüschowstraße (Entfernung: 130 m – 2 Gehminuten) Buslinien SB 52 und 760
-  U-Bahn-Haltestelle Freiligrathplatz (Entfernung: 540 m – 6 Gehminuten) U-Bahn-Linien 78 und 79

DYNE

WAHL



Ganz gleich, ob repräsentativ, puristisch oder gemütlich, ob für anspruchsvolle Solisten, Paare oder Eltern – die 29 variantenreichen Eigentumswohnungen mit 2, 3 oder 4 Zimmern (58 qm bis 113 qm) sind so geschnitten, dass sie mit ihren unterschiedlichen Größen und ihren 3 Ausstattungslinien **DYNE Evidenz**, **DYNE Balance** und **DYNE Noblesse** eine breite Auswahl und eine große Vielfalt bieten. So lässt sich jede Wohnung den eigenen Vorstellungen und Wünschen entsprechend ausstatten.

Besonders für diejenigen, die nicht gerne Kompromisse machen, ist **DYNE** ein Glücksfall. Angefangen bei den Grünflächen rund ums Haus über die Terrassen der Erdgeschoss- und die Balkone der Obergeschosswohnungen bis zu den durchdachten Wohnflächen bieten die Wohnungen ein Höchstmaß an Stil und Komfort. Wundern Sie sich also nicht, wenn Ihr Herz allein schon bei der Vorstellung, darin zu leben, aus reiner Freude ein wenig höherschlägt.





AUSSTATTUNGSDETAILS

- › Bodentiefe Fenster mit Rollläden (abhängig vom Wohnungstyp)
- › Balkon oder Gartenterrasse
- › Stufenfreier Zugang zu allen Wohnungen, auch aus der Tiefgarage
- › Bodengleiche Duschen
- › Masterbad (abhängig vom Wohnungstyp) mit Badewanne oder Dusche
- › Tiefgarage mit Autoaufzug
- › Wohnräume mit Parkettboden
- › Küchen mit Fliesen
- › Fahrradräume in der Tiefgarage und -abstellplätze in der Außenanlage



DYNE

KONTAKT



Elke Schavli
Vertriebspartnerin

Telefon 0211 15978-110

Telefax 0211 15978-123

Mobil 0173 7239772

E-Mail elke.schavli@s-immobilienpartner.de



EIN PROJEKT DER
CORPUS SIREO
REAL ESTATE

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Visualisierungen, kolorierte Grundrisse, Milieubilder und Lagepläne dienen der künstlerischen Darstellung und sollen nicht die Details der Ausstattung, sondern des angestrebten Charakters zeigen. Dargestellte Möbel und Einbauten gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Die dargestellten Grundrisse, Illustrationen und Angaben entsprechen dem Stand der Genehmigungsplanung. Im Rahmen der Ausführungs- und Detailplanung können aufgrund bautechnischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen Änderungen dieser Planung möglich sein. Die Grundrisse sind daher

nicht als Grundlage für die Möblierung geeignet. Die Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die nur nach vorheriger Absprache gegen Mehrkosten erhältlich sind. Maßgeblich für Ausstattung, Größe, Lage und sonstige Merkmale ist alleine der Inhalt des notariellen Kaufvertrages nebst Plänen, Urkunden und Baubeschreibung.

Alle Angaben zum Objekt dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

BILDNACHWEISE

3D RenderMachine GbR | Stocksy: Lumina, Trinette Reed, Michela Ravasio | Bigstock: nd3000 | plainpicture: Tabitha Genoveva Harter



DYNE-ZUHAUSE.DE