

FASZINATION BAUEN

DAS MAGAZIN FÜR
KUNDEN, PARTNER
UND MITARBEITER.

Verfuß
baut die Zukunft

#07



REGIONAL. FAMILIÄR. SOZIAL NACHHALTIG.



Geschäftsführer:
Henning Treude, Georg Verfuß, Benjamin Kreuzer

**Liebe Freunde unseres Hauses,
sehr geehrte Damen und Herren,**

das Jahr 2020 wird in Erinnerung bleiben als das Jahr der Corona-Pandemie. Nichts hat in den letzten Jahrzehnten die Gesellschaft und das Wirtschaftsleben weltweit so beeinträchtigt, wie der Kampf gegen diese Krankheit.

Aber es ist auch anderes Berichtenswertes passiert im Bauunternehmen Verfuß – war doch die Bauwirtschaft im Allgemeinen und speziell unser Betrieb wirtschaftlich wenig beeinträchtigt. Deshalb erzählt das Info-Magazin von vielen spannenden Bauprojekten aus diesem Jahr und auch ein wenig mehr als sonst von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.

In der COVID-19-Krise kam und kommt es, wie wir alle gelernt haben, immer auch auf die Menschen an, die Hand anlegen in der Pflege, im Handel, aber auch im Handwerk und in der Dienstleistung, die wir für unsere Kunden erbringen. Deshalb stellen wir heute die Mitarbeiter noch mehr in den Mittelpunkt unserer Aufmerksamkeit durch die Verbesserung der Arbeitsbedingungen, unsere neue Mitarbeiter-Lounge, die Ausbildungsinitiative und selbstverständlich auch durch eine faire Entlohnung.

Lesen Sie auf den nachfolgenden Seiten, was wir uns zum Thema „Sozial · Nachhaltig · Fair“ haben einfallen lassen, und machen Sie mit uns eine kleine Reise durch die Bauprojekte dieses Jahres.

Wir wünsche Ihnen viel Freude beim Lesen.

G. Verfuß *H. Treude* *B. Kreuzer*

FASZINATION BAUEN.



07



08



10



15

Oberberg Fachklinik in Kaarst. Gemeinsam erfolgreich bauen. _____	04
Anbau der Lungenklinik in Hemer. Nachhaltige Bauqualität. _____	05
KitaBau. Neuer Wohnraum für kleine Entdecker. _____	06
Wohnen am Mühlengang in Hemer. Attraktiv für alle Generationen. _____	07
Erlebnisreich Campus in Lünen. Ein Ort voller Ideen. _____	08
Wohnprojekt Wohnen im Hochfeld in Düsseldorf-Unterbach. _____	10
Lindgens-Areal am Mülheimer Hafen in Köln. Quartiersentwicklung. _____	11
Wohnquartier GRÜNES W. Lebenswerter Wohnraum in Fischeln. _____	12
Wohnprojekt Marienhof Fischeln. Revitalisierung eines alten Bunkers. _____	13
Unsere neuen Mitarbeiter 2020. _____	14
Ausbildung bei Verfuß. Bau dir deine Zukunft. _____	15
Ausbildung zum Maurer. Lust auf Handwerk. Einfach machen. _____	15
Berufsbegleitendes Studium bei Verfuß. Theorie praktisch nutzen. _____	16
Aktuelle Aktion: Kostenloser HAUS-CHECK BauKultur. _____	17
VerfußBLounge. _____	17
Niederlassung Köln. Wir ziehen um. Neue Adresse. _____	18
Unser Kunde hat das Wort. _____	19



Ob Neubau, Umbau oder Erweiterung im Bestand – wir schaffen moderne Gebäude, die die Anforderungen des medizinischen Fortschritts erfüllen sowie Arbeitsplätze, an denen Mitarbeiter gerne tätig sind.



SCHLÜSSELFERTIGER NEUBAU

OBERBERG FACHKLINIK IN KAARST. GEMEINSAM ERFOLGREICH BAUEN.

Im Frühjahr 2020 konnte die Oberberg Fachklinik Düsseldorf Kaarst mit dem Betrieb einer vollstationären Einrichtung für Erwachsene, Kinder und Jugendliche in einem modernen Klinikneubau mit angeschlossener Tagesklinik starten.

Der 2-geschossige Klinikneubau wurde pünktlich und im Kostenrahmen nach einer Bauzeit von 18 Monaten Bauzeit übergeben. Die Oberberg Fachklinik wurde auf einem 15.000 m² großen Areal errichtet und hat selbst eine Nutzfläche von ca. 6.000 m². Der, wie die gesamte Klinik, großzügig gehaltene Eingangsbereich und das moderne Restaurant haben eine Glasfassade erhalten und ermöglichen somit permanent einen Blick auf den zum Verweilen einladenden Garten im Innenhof der Klinik. Im Erdgeschoss befinden sich die Therapieräume und die Tagesklinik. Im Obergeschoss wohnen die Patienten in großzügigen Zimmern und haben zahlreiche Aufenthaltsräume zum Entspannen. Im südöstlichen Grundstücksbereich entstand zudem ein Parkdeck auf zwei Ebenen.

+ www.verfuss.de/klinikneubau

ANBAU DER LUNGENKLINIK IN HEMER. NACHHALTIGE BAUQUALITÄT.

An der Lungenklinik Hemer hat Verfuß in einer Arbeitsgemeinschaft den Rohbau für einen neuen Gebäudeteil als Anbau zum bestehenden Haupthaus errichtet.



Der Südflügel wird von zwei auf vier Geschosse aufgestockt und gleichzeitig noch einmal gespiegelt. In dem Neubau entstehen moderne Patientenzimmer, eine neue Aufnahmeeinheit sowie eine Patienten- und Besuchercafeteria. Es entstehen drei neue Aufzugstränge als neuer Verkehrskern der Klinik, mit dem alle Ebenen barrierefrei erreicht werden können. Insgesamt beträgt die Neubaufläche rund 4.000 m².

+ www.verfuss.de/spezialrohbau

DARAUF SIND WIR STOLZ.

Unsere eigene Rohbauabteilung besteht aus rund 40 Mitarbeitern, darunter Maurer, Betonbauer, Poliere, Maschinisten u.v.m. Viele haben wir selbst ausgebildet und sind stolz, sie in unserem Team zu haben. Deshalb ist eine faire Vergütung selbstverständlich. Wir wertschätzen sie als Herzstück unseres Bauunternehmens.

GEMEINSAM ZUKUNFT BAUEN.

Neubau einer Kita mit Wohnen in Erfstadt-Liblar.

Nach nicht einmal einem Jahr Bauzeit konnten wir mit Hilfe der vertrauten Fachplaner eine moderne und funktionale Kindertagesstätte an die Colonia Kids GmbH übergeben. Auf dem knapp 2.000 m² großen Grundstück in zentraler Lage in Liblar entstanden eine dreigruppige Kindertagesstätte sowie insgesamt neun Mietwohnungen. Das Erdgeschoss des mehrgeschossigen Neubaus ragt auf der Südwest- bzw. Nordwestseite über den Baukörper hinaus. Hier befindet sich die Kindertagesstätte mit insgesamt drei Gruppen und den zugehörigen Neben- und Gruppenräumen. In den beiden Obergeschossen befinden sich die Mietwohnungen, die über einen Aufzug erschlossen sind und zudem barrierearm ausgeführt wurden. Trotz Pandemie und einem ambitionierten Zeitplan konnte das Projekt pünktlich fertiggestellt werden.

+ www.verfuss.de/kita_liblar



Symbolische Schlüsselübergabe an die Arbeiterwohlfahrt mit allen Projektverantwortlichen.

NEUER RAUM FÜR KLEINE ENTDECKER.



Neubau einer Kita in Erfstadt-Lechenich.

In Erfstadt-Lechenich entstand ein KitaBAU für 6 Kita-Gruppen. Nach dem Baustart im Frühjahr 2019 wurde auf dem Grundstück mit ca. 3.250 m² der Neubau mit ca. 1.150 m² Nutzfläche schlüsselfertig errichtet. Das eingeschossige Gebäude erhielt eine Putzfassade mit einer einheitlichen, hellen, leicht abgetönten Farbgebung. Die Fensterprofile wurden außen als Kontrast zur Fassadenfarbe mit einem dunklen Grauton versehen. Ab Anfang 2020 kann die Einrichtung mit großer Außenanlage im Südbereich von ca. 90 Kindern bespielt werden.

+ www.verfuss.de/kita_lechenich

„ Die bisherigen Bauprojekte lassen uns zusammen stolz zurück auf die letzten Jahre blicken und sind zugleich Motivation für zukünftige gemeinsame Projekte.

Oliver Achenbach, Projektentwickler Colonia Kids



WOHNUNGSBAU BAUTRÄGERPROJEKT

WOHNEN AM MÜHLENGANG IN HEMER. ATTRAKTIV FÜR ALLE GENERATIONEN.

In Sommer 2020 starteten die Rohbauarbeiten für das Wohnprojekt „Wohnen am Mühlengang“ in Hemer. Im Oktober wird der Rohbau durch unsere eigene Rohbaukolonne fertiggestellt.

Das Projekt bietet mit 6 individuellen Wohnungen, die sich auf 3 Ebenen verteilen, viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen.

In perfekter Abstimmung an die vorhandenen Strukturen wird das Gebäude dreigeschossig mit Garagen- und Außenstellplätzen, barrierefreiem Zugang und Aufzug errichtet. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse, einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine lichtfreundliche

Fenstergestaltung. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, und auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert.

+ www.verfuss.de/eigentumswohnungen-hemer

// *Wir freuen uns, mit diesem Projekt neuen attraktiven Wohnraum in Hemer schaffen zu können. Das Wohnprojekt erfüllt den Wunsch nach stilvollen Wohnraum mitten im Ortskern von Hemer.“*

Christopher Kinzel, Prokurist Verfuß Haus und Grund GmbH & Co. KG



SCHLÜSSELFERTIGER GEWERBEBAU

ERLEBNISREICH CAMPUS IN LÜNEN. EIN ORT VOLLER IDEEN.

In diesem Sommer wurde der Betriebsneubau „Erlebnisreich Campus“ der Firma LNC – Late Night Concepts nach einem Jahr Bauzeit schlüsselfertig übergeben.

Mit dem Erlebnisreich Campus entsteht hier ein neuer Raum für Innovationen und Kreativität. Flexibel nutzbare Lagerfläche, individueller Working Space sowie ein Eventbereich auf einer Grundfläche von rund 4.800 m² umfasst der Campus – ein Ort mit unbegrenzten Möglichkeiten. Als nächster Bauabschnitt wird nun das unter Denkmalschutz stehende Kantinengebäude, ein um 1870 errichtetes Betriebsgebäude der „Gewerkschaft Eisenhütte Westfalia“, umfassend saniert und so zu einem zentralen Bereich des neuen Erlebnisreich Campus werden. Die Verbindung des historischen Baus mit der modernen Architektur

des Neubaus soll zudem die Grundidee des Gesamtkonzeptes widerspiegeln: Der historische Ort, der einst die Basis der Industrialisierung und des damit verbundenen wirtschaftlichen Aufschwungs der Region war, wird nun vom digitalen Wandel geprägt sein.

+ www.verfuss.de/erlebnisreichcampus

// *Auf dem Gelände der ehemaligen Eisenhütte Westfalia in Lünen realisieren wir mit Verfuß als Baupartner einen innovativen Business Campus, der historische Bausubstanz und moderne Architektur perfekt miteinander verbindet und damit eine Brücke von der Industrialisierung zur Digitalisierung schlägt.*

Bauherr Ingo Kaiser, Erlebnisreich GmbH & Co. KG



WOHNPROJEKT WOHNEN IM HOCHFELD IN DÜSSELDORF-UNTERBACH.

Auf einem ehemaligen Logistikgelände in Düsseldorf-Unterbach entsteht im Rahmen einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme das Stadtquartier „Wohnen im Hochfeld“. Wohnentwickler Instone Real Estate realisiert auf dem rund 55.000 m² großen Grundstück insgesamt 360 Wohneinheiten.

Neben Miet- und Eigentumswohnungen sowie Stadthäusern für eine Vielzahl unterschiedlicher Nutzergruppen entstehen ebenfalls eine fünfgruppige Kindertagesstätte sowie verschiedene Gewerbeflächen.

Bei dieser Entwicklungsmaßnahme haben wir den Auftrag für die schlüsselfertige Erstellung von vier Wohngebäuden erhalten. Es werden 104 Wohneinheiten sowie eine Kita und Gewerbeflächen mit rund 10.670 m² Wohn- und Nutzflächen entstehen. Das Bauprojekt startet im Herbst 2020 und wird in drei Bauabschnitten umgesetzt, die gestaffelt begonnen werden.

+ [www.verfuss.de/
wohnenimhochfeld](http://www.verfuss.de/wohnenimhochfeld)



Visualisierung: © Instone Real Estate Group AG



NEUBAUPROJEKT

LINDGENS-AREAL AM MÜLHEIMER HAFEN IN KÖLN. QUARTIERSENTWICKLUNG.

Der Ausbau des ersten Projektes im Lindgens-Areal am Mülheimer Hafen in Köln startete im Sommer 2020 im VerfuBLEAN Verfahren.

Das Lindgens-Gelände, welches der Hamacher Immobilien-gruppe gehört und dieses auch entwickelt, ist ein Bereich der Revitalisierung des Mülheimer Hafens. Im ersten Bauabschnitt LIN 2.4 entsteht ein modernes Bürogebäude. Während im Untergeschoss eine Ebene mit Proberäumen für Kölner Bands entsteht, sind darüber eine Parkebene und zwei Bürogeschosse

geplant. Insgesamt umfasst das Projekt eine Bruttogeschossfläche von 3.850 m². Spannend ist die Lage des Projektes auf einem schmalen Grundstücksstreifen, eingerahmt von denkmalgeschützter Industriearchitektur des 19. Jahrhunderts. Das Gebäude grenzt im Osten direkt an die Hafenstraße an und rückseitig im Westen an den Innenhof der sogenannten „Lindgens-Kantine“. Im Süden wird das Gebäude von Bestandsgebäuden, heute Harbourclub und die Rohrhalle, eingefasst.

+ www.verfuss.de/lindgens-areal

WOHNQUARTIER GRÜNES W. LEBENSWERTER WOHNRAUM IN FISCHELN.

Das Bauprojekt GRÜNES W befindet sich in südlicher Lage von Krefeld. Im gewachsenen Wohnumfeld des Krefelder Stadtteils Fischeln entstehen in hinterer Lage 23 moderne Eigentumswohnungen.

Das Neubauquartier teilt sich in zwei Häuser auf einer gesamten Grundstücksfläche von rund 3.000 m².

- Das vordere Haus A verfügt über 10 Wohneinheiten zwischen 79 und 121 m².
- Das hintere Haus B verfügt über 13 Wohneinheiten zwischen 55 und 177 m².

Das Wohnquartier Wedelstraße wird von uns schlüsselfertig im Energie-Effizienzhaus-Standard 55 gebaut. Das Projekt umfasst eine Tiefgarage sowie großzügige Gärten bzw. Balkone oder Dachterrassen. Die Neubauten werden mit einem Aufzug in allen Etagen ausgestattet und zudem barrierearm gestaltet.

+ www.verfuss.de/gruenesw



// Mit Verfuß hat unser Projekt einen durch und durch starken und verlässlichen Baupartner gewonnen, der für hohe Bauqualität, Sicherheit und Professionalität im Bauablauf steht. Für alle Interessenten, Käufer und nicht zuletzt auch für uns als Bauherren ist das sehr erfreulich. Die Zusammenarbeit mit Verfuß in den letzten 24 Monaten beim Projekt Marienhof ist sehr konstruktiv – daran knüpft man gerne an.“

Hendrik Hambloch, Projektentwickler GRÜNES W



BAUKULTUR TRIFFT NEUBAU

WOHNPROJEKT MARIENHOF FISCHELN. REVITALISIERUNG EINES ALTEN BUNKERS.

Die Revitalisierung des alten Luftschutzbunkers in Fischeln befindet sich kurz vor der Fertigstellung. Im Ortskern am Marienplatz entstand ein architektonisch einzigartiges Wohngebäude mit 30 großzügig geschnittenen und barrierefreien Wohnungen zwischen 65 und 155 m² sowie Gewerbeflächen und Tiefgarage.

Das Planungsbüro Hambloch hatte bereits im Herbst 2016 ein Revitalisierungskonzept für den Fischelner Bunker erarbeitet, der bis dahin als einer von 2.000 Schutzbunkern bundesweit ein Mahnmal für den 2. Weltkrieg war.

Das Projekt versucht, nicht den Blick auf die Vergangenheit komplett zu verstellen, sondern auch den Kult zu nutzen, Altes mit Neuem zu verbinden. An der Frontseite des Gebäudes zum Marienplatz ist der alte Bunker weiterhin sichtbar. Die anderen drei Bunker-Außenwände sind in die Planung für die neuen Wohnungen integriert worden und sorgen für einen Loft-Charakter. Ein längliches Atrium zieht sich durch alle Etagen entlang der ursprünglichen Außenmauer zum Marienplatz. Das Projekt wird bis Ende 2020 durch Verfuß als Generalunternehmer fertiggestellt.

+ www.verfuss.de/bunker



Wo einst ein Bunker stand, ist aus seinen festen Mauern heraus ein fünfgeschossiges Wohn- und Bürogebäude entstanden.

UNSERE NEUEN MITARBEITER 2020.

Langfristig gedacht: Eine sichere Perspektive von Anfang an.

Unser Team möchten wir genauso langfristig aufbauen wie unsere Gebäude. Daher bieten wir alles, damit sich Mitarbeiter in unserer familiären Atmosphäre wohl und wertgeschätzt fühlen. Das fängt bei flexiblen Arbeitsbedingungen an und geht bis zum

betrieblichen Gesundheitsmanagement. Dass unsere Mitarbeiter das zu schätzen wissen, zeigt ihre lange Betriebszugehörigkeit. Wir suchen nach Menschen, die Freude an erfolgreicher Arbeit haben.

+ www.verfuss.de/team

HERZLICH WILLKOMMEN IM VERFUSS-TEAM



TIM WILSDORF
Kalkulation



SAEID ASHRAFIZADEH
Bauleitung Rohbau



MANOU MATYZENT
Studentische Hilfskraft Planung



JULIAN KROST
Bauleitung SFB

GEMEINSAM ZUKUNFT BAUEN.

Als stetig wachsendes Familienunternehmen mit rund 100 Mitarbeitern können wir erfolgreich auf fast 150 Jahre Bautätigkeit zurückblicken. Unser Team besteht aus Architekten, Bauingenieuren, Bau-Kaufleuten und Bautechnikern. Wir wollen gemeinsam was bewegen, unsere Leistung stetig verbessern und unsere Kunden und Partner begeistern.

Wir sind immer auf der Suche nach motivierten Menschen, die Freude an erfolgreicher Arbeit haben und unser Team mit neuen Ideen ergänzen. Sollte gerade keine Stelle vorhanden sein, die Ihrem Profil oder Ihren Wünschen entspricht, senden Sie uns gerne Ihre Initiativbewerbung.

+ www.verfuss.de/stellenangebote





VERFUSS AUSBILDUNG

AUSBILDUNG BEI VERFUSS. BAU DIR DEINE ZUKUNFT.

Viele unserer Mitarbeiter haben wir selber ausgebildet. Jedes Jahr übernehmen wir im handwerklichen und kaufmännischen Bereich diese wichtige Aufgabe und geben unseren fertigen Azubis gerne ihren ersten festen Job. Das stellt für uns nicht nur eine gesellschaftliche Pflicht dar, sondern wir haben Spaß daran, unser umfangreiches Fachwissen an junge, aufgeschlossene Menschen weiterzugeben und mit ihnen zusammenzuarbeiten. Wir bieten ihnen nicht zuletzt die Möglichkeit, bei uns eine sichere Perspektive zu haben und was zu erreichen!

AUSBILDUNG ZUM MAURER. LUST AUF HANDWERK. EINFACH MACHEN.

In diesem Jahr entstand ein neuer Film zum Thema Ausbildung bei Verfuß: Unser ehemaliger Lehrling und Mitarbeiter Peter Ulrich erzählt auf seiner Heldenreise, wie er die Lehre zum Maurer bei uns im Team absolviert hat.

+ www.verfuss.de/ausbildung

Schauen
Sie hier ...



BERUFSBEGLEITENDES STUDIUM BEI VERFUSS. THEORIE PRAKTISCH NUTZEN.



Dennis Osenstätter ist im Bereich Planung, Vertrieb & Lean Management als dualer Architektur-Student in unserem Bauunternehmen tätig. Vor 5 Jahren absolvierte er bereits eine Ausbildung zum Bauzeichner in unserer Planungsabteilung. Wir haben ihn nach seinen Erfahrungen gefragt:

Warum hast du dich für ein berufsbegleitendes Studium entschieden?

Schon die Ausbildung zum Bauzeichner hat mir gezeigt, dass die Kombination von Theorie und Praxis sich für mich auszahlt, da ich das Erlernte direkt am Projekt im Büro umsetzen konnte. So habe ich mich nach meiner dualen Ausbildung für ein berufsbegleitendes Studium an der FH Dortmund entschieden. Natürlich ist der finanzielle Aspekt auch ein Entscheidungskriterium ge-

wesen, da man durch den frühen Berufseinstieg auch sein eigenes Geld verdient.

Was macht dir an deinem Beruf am meisten Spaß?

Im Bereich Bau und Architektur wird es nie langweilig, jedes Projekt ist anders, vom Einfamilienhaus, über Gewerbeprojekte bis zum Bunkerumbau ist alles dabei. Immer neue Anforderungen und Änderungen im technischen Bereich machen den Beruf des Architekten so abwechslungsreich.

Warum Verfuß?

Bei Verfuß ist man mitten drin - von der Planung bis zu Fertigstellung ein abwechslungsreiches und spannendes Aufgabenspektrum von Beginn an. Ich schätze das familiäre und teamorientierte Arbeiten - nette Kollegen und Vorgesetzte sind hier inklusive. Verfuß bietet mir eine optimale Vereinbarkeit von Arbeit, Studium und auch meiner Freizeit.

Was möchtest du zukünftigen Interessierten und Azubis an Erfahrungsschatz mit auf den Weg geben?

Ein duales oder berufsbegleitendes Studium bietet einen frühen Einstieg ins Arbeitsleben und gute Übernahmechancen in einem Unternehmen. Natürlich ist es anspruchsvoll, da man auf „zwei Baustellen“ gleichzeitig ist - im Büro und im Hörsaal. Aber umso mehr nimmt man mit, und neben den spannenden Einblicken in verschiedene Tätigkeiten lernt man auch immer wieder neue Menschen kennen und wird bestens auf das Berufsleben vorbereitet.

Gibt es für dich ein Motto im Job?

Wege entstehen dadurch, dass man sie geht.

AKTUELLE AKTION: KOSTENLOSER HAUS-CHECK BAUKULTUR.

Wir nehmen das Haus unserer Kunden fachmännisch unter die Lupe und zeigen auf, wo Instandsetzungs- und Handlungsbedarf bei der Immobilie bestehen. Eine gute Beratung beginnt schon vor den ersten Planungsschritten. Rechtzeitiges Handeln spart zusätzliche Kosten und sichert den Wertbestand der Immobilie. Mit dem HAUS-CHECK können sich Immobilienbesitzer umfassend und unverbindlich zum Thema Anbau, Umbau und Sanierung – Bauen im Bestand von uns beraten lassen.

+ www.verfuss.de/sanierung-im-bestand



VERFUSSLOUNGE.



Im Zuge der Anforderung an mehr Büroflächen und einen neuen Raum für Pausen und Kommunikation für alle Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen wurde unsere alte Schlosserei am Betriebshof umgebaut.

Auf einer Grundfläche von 6,50 m x 12,30 m entstand eine Nutzfläche von insgesamt 150 m², welche sich auf zwei Ebenen aufteilt. Im Inneren der leeren Halle wurde eine Stahlbetondecke eingezogen. Die Außenwände wurden mit einer Multipor-Innendämmung bauphysikalisch ertüchtigt. Für ausreichend Tageslicht sorgt im vorderen Bereich eine Aluminiumfensteranlage, die sich über beide Geschosse erstreckt.

Die Erdgeschossesebene mit ca. 80 m² dient als Mitarbeiter- und Pausenraum – die VerfußLOUNGE. Eine gute Zonierung sorgt hier für ein angenehmes Raumgefühl und für die kurze Erholung in der Mittagspause. Neben einer voll ausgestatteten Küche sowie Esstischen mit unterschiedlichen Sitzmöglichkeiten gibt es auch einen kleinen Loungebereich zum Ausruhen.



VERFUSS AKTUELL

NIEDERLASSUNG KÖLN. WIR ZIEHEN UM. NEUE ADRESSE.

Ende dieses Jahres beziehen wir mit unserer Niederlassung in Köln neue Büroräumlichkeiten. Wir sind dann zentral in der Innenstadt in der Brückenstraße zu finden. Die neuen Büroräume werden derzeit durch unsere Abteilung BauKultur umgebaut.

Unser Team freut sich, Sie bald in den neuen Räumlichkeiten begrüßen zu dürfen.

Ab 01.12.2020: Verfuß GmbH | Niederlassung Köln
Brückenstraße 17 | 50667 Köln

WIR HALTEN SIE AUF DEM LAUFENDEN.
VERFUSS ONLINE.

Hier finden Sie unsere aktuellsten Nachrichten und Infos zu aktuellen Bauprojekten.



Datenschutzhinweis: Verantwortlich für dieses Infomagazin ist die Verfuß GmbH. Sie erhalten das Magazin, da Sie bei uns als Interessent, Kunde oder Baupartner mit Ihrer Adresse erfasst sind. Falls Sie in Zukunft kein Infomagazin mehr von der Verfuß GmbH erhalten möchten, haben Sie die Möglichkeit, die Nutzung Ihrer Daten für werbliche Zwecke zu widerrufen. Ihren Widerruf richten Sie bitte telefonisch unter der Tel.-Nr.: 02372 92710 oder per E-Mail an info@verfuss.de. Weitere Infos zum Datenschutz der Verfuß GmbH finden Sie zudem unter <http://www.verfuss.de/datenschutzinfo>.

UNSER KUNDE HAT DAS WORT.



COLONIA KIDS

Sehr geehrter Herr Verfuß,
sehr geehrtes Verfuß-Team,

mit diesem Schreiben möchten wir uns für die erfolgreiche Zusammenarbeit und Umsetzung der Kita-Neubauprojekte der letzten Jahre bedanken.

Wir bei Colonia Kids sind erfahrene Projektentwickler, die es sich zur Aufgabe gemacht haben, durch die Entwicklung und den Bau von Kitas zur Schließung der Betreuungslücke in Nordrhein-Westfalen beizutragen.

Seit Ende 2017 haben wir bereits vier Kitas erfolgreich zusammen realisiert. Eine weitere Kita mit Wohnen befindet sich derzeit im Bau und weitere gemeinsame Projekte sind sehr gut vorstellbar. Das Bauunternehmen Verfuß wurde bei den Projekten jeweils mit der Ausführungsplanung sowie der schlüsselfertigen Ausführung beauftragt:

- Kita „Kleine Entchen“, Andre-Citroen-Straße 35 in Köln-Porz – 4-gruppige Kita mit 720 m² Nutzfläche, Bauzeit 8 Monate
- Kita „Zitronenfalter“, Zitronenfalterstraße 88 in Köln-Rodenkirchen – 3-gruppige Kita mit 530 m² Nutzfläche, Bauzeit 8 Monate
- Kita „Kierdorfer Ströpp“, Matthias-Grell-Straße 40 in Ertstadt-Kierdorf – 4-gruppige Kindertageseinrichtung mit 780 m² Nutzfläche, Bauzeit 9 Monate
- Kita „Lechenich-West“, Jean-Bungartz-Straße 2 in Ertstadt-Lechenich – 6-gruppige Kindertageseinrichtung mit 1.150 m² Nutzfläche, Bauzeit 10 Monate
- Kita- und Wohnprojekt „Am Hahnacker“, Am Hahnacker 17 & 17a in Ertstadt-Liblar – im Bau - 3-gruppige Kita im EG und Wohnungen im OG und DG, Bauzeit 12 Monate

Das Planungs- und Bauleitungsteam hat die Bauprojekte ausgezeichnet organisiert und zeigte hohes Engagement bei der Lösung von Herausforderungen. Die schlüsselfertige Ausführung verlief aufgrund der kompetenten Bauleitung reibungslos, so dass die Kita-Projekte absprachegemäß und termingerecht sehr erfolgreich abgewickelt werden konnten.

Das Vertrauen in die Firma Verfuß konnte durch die Einhaltung von Bauqualität, Kosten und Terminen bei jedem Projekt erneut bestätigt werden.

Die bisherigen Bauprojekte lassen uns zusammen stolz zurück auf die letzten Jahre blicken und sind zugleich Motivation für zukünftige gemeinsame Projekte.

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Achenbach
Geschäftsführer
COLONIA KIDS GmbH & Co. KG
Parkstraße 10, 50968 Köln



Kundenzufriedenheit. Transparent und Fair.

Seit fast 150 Jahren realisieren wir anspruchsvolle Bauaufgaben für unsere Kunden. Für Menschen, denen Werte wichtig sind. Wirtschaftlich – aber auch sozial. Unser Antrieb ist dabei von Anfang an: Lebens- und Arbeitsräume zu bauen, die Menschen Geborgenheit und Sicherheit geben, in denen sie leben, arbeiten und ihre Träume wahr werden lassen können. Das war seit Beginn unseres Bauschaffens immer unser Kernthema.

Die Zufriedenheit und das Vertrauen unserer Kunden und Partner sind die Basis für ein erfolgreiches Bauwerk und stehen für uns immer im Mittelpunkt. Qualität, Nachhaltigkeit und Langlebigkeit sind Werte, die wir als Messlatte an unsere Bauwerke legen.



WWW.VERFUSS.DE

Verfuß
baut die Zukunft



Verfuß GmbH | Mendener Straße 40 | 58675 Hemer | Tel. 2372 9271-0 | Fax 02372 9271-12 |
Niederlassung Köln | Riehler Straße 36 | 50668 Köln | Tel. 0221 126068-0 | Fax 0221 126068-29 |
Niederlassung Wipperfürth | Lenneper Straße 3 | 51688 Wipperfürth | Tel. 02267 657875 | Fax 02267 657886 |

