

Fördern, was NRW bewegt.

Die Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen.

Eröffnen Sie mit uns
neuen Wohnraum.



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



 **NRW.BANK**
Wir fördern Ideen

Fördern, was NRW bewegt.

Die Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen.



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Attraktiven Wohnraum schaffen. Rentabel investieren.

Modernen Wohnkomfort rentabel realisieren: Das ist die Erfolgsformel der Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen. Denn zeitgemäße Immobilien mit bezahlbaren Mieten sind immer gefragt – und eröffnen Investoren zugleich solide Anlagemöglichkeiten mit Planungssicherheit und attraktiven Renditen.

Öffentlich geförderter Wohnraum bietet Menschen aus der Mitte der Gesellschaft ein Zuhause. Die gemischte Mieterstruktur – von der

Polizistin bis zum Studenten, von der Rentnerin bis zum Erzieher – schafft lebenswerte Quartiere und langfristig gesicherte Mieterträge. Niedrige Zinsen, hohe Tilgungszuschüsse und geregelte Mietentwicklung machen die Förderung besonders attraktiv.

**Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen.
Modern. Flexibel. Rentabel.**

ZUKUNFTSFÄHIG Wer energieeffizient und barrierefrei baut oder modernisiert, schafft ein Stück Zukunft. Die „Klimaschutzsiedlung Am Wald“ ist ein gelungenes Beispiel: Smarte Energiekonzepte sowie alters- und behindertengerechter Wohnkomfort sichern die Zukunftsfähigkeit des Mehrgenerationenprojekts.

Ihre Vorteile.

Modern.

Von Neubau bis
Modernisierung.

Flexibel.

Durch variable Finanzierungs-
konzepte.

Rentabel.

Durch hohe Tilgungsnachlässe und zinslose Darlehen für bis zu zehn Jahre.

LEBENSWERT Die „Klimaschutzsiedlung Am Wald“ in Düsseldorf-Benrath bietet insgesamt 62 attraktive und barrierefreie Wohnungen im Passivhausstandard. Für die 36 geförderten Wohnungen nahm die SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG 3,8 Millionen Euro Fördermittel in Anspruch (Tilgungsnachlass 858.000 Euro).



Neue Quartiere gestalten. Gewachsene Viertel beleben.

Wohnungsbau ist auch Quartiersentwicklung. Wer in öffentlich geförderten Wohnraum investiert, stärkt Städte und Gemeinden. Werden Sie Teil dieser Erfolgsgeschichte.

Gestalten Sie neue Viertel und damit Lebensräume in den Städten, in deren Umland und in ländlichen Regionen. Beleben Sie Quartiere mit historisch gewachsener Bausubstanz durch kluge Modernisierungskonzepte.

Wohnraum finanzieren. Passend für jeden Anlass.

Wer in den Wohnungsbau investiert, weiß: Kein Projekt ist wie das andere. Nutzen Sie deshalb die flexiblen Finanzierungsmodelle der Wohnraumförderung des Landes Nordrhein-Westfalen. Denn sie bietet Ihnen für jeden Anlass das passende Produkt – vom Neubau über den Umbau von Bestandsimmobilien und die Modernisierung von Mietwohnraum bis hin zur Sanierung des Eigenheims.

Das Land Nordrhein-Westfalen und der Bund stellen im Rahmen der Wohnraumförderung von 2018 bis 2022 insgesamt 5,5 Milliarden Euro bereit.

Projekte begleiten. Partnerschaftlich beraten.

Ihre Ansprechpartner:

Simeane Jakobs

NRW.BANK
Wohnraumförderung

Tel.: +49 211 91 74 16 34 9

Rainer Janssen

Ministerium für Heimat,
Kommunales, Bau und
Gleichstellung des Landes
Nordrhein-Westfalen

Tel.: +49 211 86 18 55 21

NRW.BANK

Anstalt des öffentlichen Rechts

Kavalleriestraße 22
40213 Düsseldorf

Friedrichstraße 1
48145 Münster

V. i. S. d. P.
Caroline Gesatzki
Leiterin Presse und Kommunikation
NRW.BANK

Weitere Angaben online unter
www.nrwbank.de/wohnen

Bildnachweise
Porträt Frau Scharrenbach: MHKBG/Franklin Berger
Porträt Herr Labbert: SWD
Porträt Herr Suhlrie: NRW.BANK/Christian Lord Otto
Architektur-Fotografie: Berndt Fotografie/Ralf Berndt



Zukunft gestalten. Sich gemeinsam engagieren.



Dr. Heinrich Labbert

Geschäftsführer der SWD Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG

„Zeitgemäßes Wohnen verbindet Wirtschaftlichkeit mit ökologischen und sozialen Aspekten. Mit der ‚Klimaschutzsiedlung Am Wald‘ ist uns diese Kombination gelungen. Sie bietet Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen und für jeden Geldbeutel. Die Gebäude wurden als energieeffiziente Passivhäuser errichtet.“



Ina Scharrenbach

Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen

„Die Wohnraumförderung in Nordrhein-Westfalen bietet günstige Konditionen für Investoren und führt so zu zeitgemäßem Wohnungsbau und bezahlbaren Mieten. Das zahlt sich aus für alle – für Bauherren und Mieter, in der Metropole und auf dem Land. Schreiben auch Sie mit an dieser Erfolgsgeschichte.“



Dietrich Suhlrie

Mitglied des Vorstands der NRW.BANK

„Bau und Erhalt preiswerter Mietwohnungen sind wichtig für eine gute Wohnraumversorgung. Die Wohnraumförderung des Landes bietet Investoren ein breites Spektrum an Förderangeboten, um Wohnraum zu schaffen und Quartiere aufzuwerten. Die Qualität der Wohnungen sichert eine gute Vermietbarkeit und eine stabile Rendite.“