

ZUKUNFTSWEISENDE KONZEPTE DER STADTREPARATUR

AIP UNTERNEHMENSGRUPPE



MQR MarktQuartier Recklinghausen

Die AIP wurde 1990 als Architekturbüro durch Gerd Rainer Scholze gegründet. Aufbauend auf seiner langjährigen Erfahrung bei der Mannesmann AG entwickelte sie sich mit den Leistungen Planung, Steuerung und Projektentwicklung zur AIP Unternehmensgruppe mit eigenständigen Gesellschaften – AIP Planungs GmbH, AIP Bauregie GmbH, GRS Beteiligungen GmbH.

Ein besonderer Schwerpunkt des AIP-Leistungsspektrums liegt – neben den HOAI-Planungsphasen 1-8 – vor allem in der Generalplanung und Steuerung komplexer Großprojekte in den Bereichen Industrie und Logistik, Einzelhandel, Verwaltung, Gewerbe, Wohnungs- und Hotelbau, in der Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie der Projektentwicklung.

Vor dem Hintergrund der Stadtreparatur liegt dem Unternehmen dabei vor allem die Umnutzung von Warenhäusern und die damit verbundene Belebung der Innenstädte am Herzen. Im Rahmen der Projektentwicklungen SQS StadtQuartier Schloßstraße Mülheim und MQR MarktQuartier Recklinghausen wurde somit die Fragestellung der Umwidmung von bisher monostrukturierten Einzelhandelsflächen in zeitgemäße gemischte Quartiere intensiv verfolgt. Durch die Schichtung verschiedener Nutzungen (Hotel, Gastronomie, Einzelhandel, Büro/Praxen, Kindertagesstätte, Betreutes Wohnen) bietet sich die Chance, die leerstehenden Warenhäuser wieder langfristig mit neuem Leben zu füllen und sie zu attraktiven Anziehungspunkten für junge und ältere Menschen inmitten der Innenstädte zu entwickeln. ■■■



SQS StadtQuartier Schloßstraße Mülheim



AIP UNTERNEHMENSGRUPPE

Ansprechpartnerin

Jasmin Seehaber

Presse / Kommunikation

Klaus-Bungert-Straße 3

40468 Düsseldorf

T.: 0211 88 27 25-0

M.: info@aip-unternehmensgruppe.de

www.aip-unternehmensgruppe.de