

» DIE **ZUKUNFT** DES WOHNBAUS IST
SERIELL, MODULAR UND IN HOLZ. «



hier klicken oder Code scannen
und **purelivin** **ERLEBEN**



PURE LIVIN



» **DIE REVOLUTION IM**
MEHRGESCHOSSIGEN WOHNBAU! «

purelivin ist der revolutionär neue Ansatz für Planen und Bauen. Seriell vorgefertigte, komplett ausgebaute Raummodule aus Massivholz werden nach dem Prinzip „Plug & Play“ zu multifunktionalen Wohneinheiten kombiniert. Das Ergebnis sind Räume und Gebäude, die nicht nur ein modernes und besonderes Ambiente garantieren, sondern auch ganz entscheidende Vorteile in Sachen Gesundheit, Raumklima und Werthaltigkeit haben.

purelivin steht für klimapositives Bauen. Holz massiv in Kombination mit der seriellen Vorfertigung in heraus-

ragender Qualität ermöglicht kurze Bauzeiten, reduziert Immissionen vor Ort auf ein Minimum und schafft Wohneinheiten, die zu beinahe 100 % wiederverwertbar sind.

Durch die Verwendung des Hightech-Baustoffs Holz werden nicht nachwachsende Ressourcen geschont, CO₂ dauerhaft gebunden, CO₂-intensive Baustoffe weitestgehend vermieden und Gebäude am Ende ihres Lebenszyklus wieder in den Rohstoffkreislauf zurückgeführt.

» MAXIMALER **GESTALTUNGSSPIELRAUM**
IN PUNCTO WOHNUNGSMIX. «



PURE SIMPLE



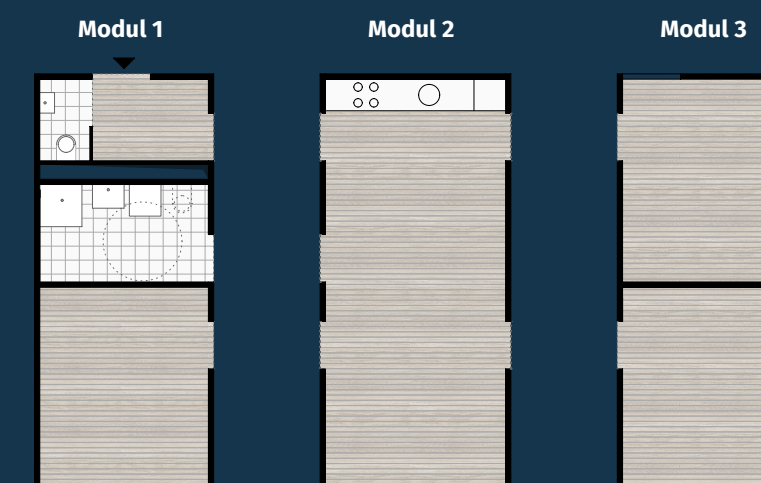
» **MODULARES** PLANUNGSKONZEPT
MIT **ARCHITEKTONISCHER VIELFALT.** «

Prototypen sind gut, Standardisierung ist besser! Wir haben Planen und Bauen neu gedacht. purelivin basiert auf einem klaren, einfach zu skalierenden Bauprinzip: Die drei Basismodule können beliebig zu 1- bis 4-Zimmer Wohnungen kombiniert werden. Die einzelnen Grundrisstypen sind dann zu unterschiedlichen Baukörperformen und -größen bis zu sechs Geschosse kombinierbar.

Durch die Standardisierung ergeben sich wesentliche Vorteile in der Planung und Vorfertigung. Nicht jedes Gebäude

muss von Grund auf neu erfunden werden, sondern besteht bereits weitestgehend als dreidimensionaler, digitaler Zwilling in BIM.

In der Planung folgt dabei die Form der Funktion. Die Funktion ist die standardisierte Wohnung. Die Form des Gebäudes und die Hülle reagieren individuell auf den Standort und die Nutzung und garantieren somit die architektonische Vielfalt.



» 3 WOHNUNGEN AM TAG,
1.000 WOHNUNGEN IM JAHR. «



klicken oder Code scannen, um einen
EINBLICK
in unsere **Modul-Fabrik** zu erhalten

PURE PREFAB

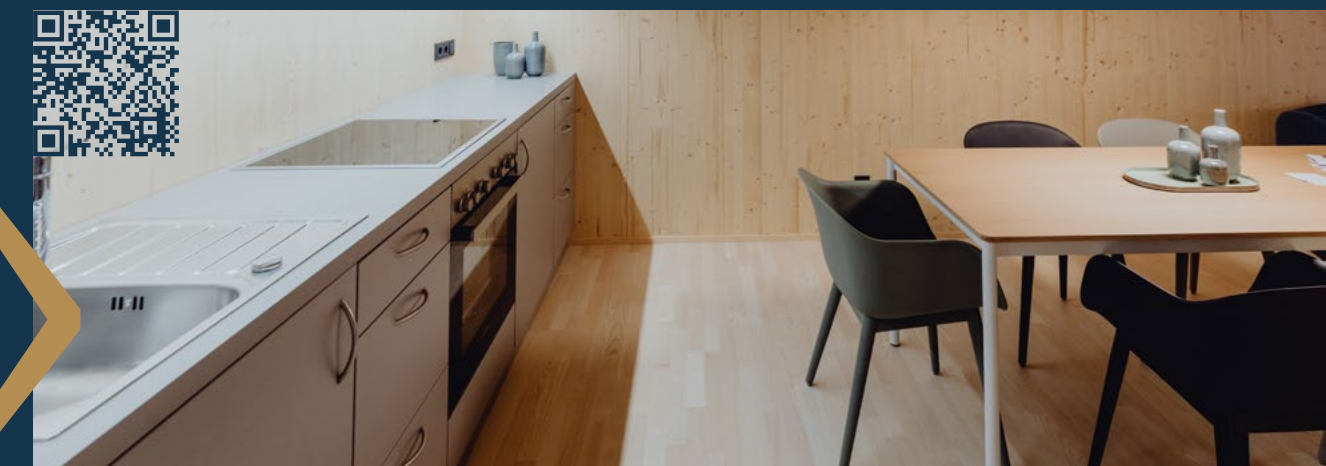


» SERIELLE VORFERTIGUNG – „**PLUG & PLAY**“
MONTAGE AUF DER BAUSTELLE. «

Die in 3D geplanten Raummodule werden in der Modul-Fabrik auf 13.000 m² zu 95% vorgefertigt. Auf der 130 m langen Fertigungsstraße können bis zu 37 Module gleichzeitig bearbeitet werden. Wie in der Automobilindustrie sind die einzelnen Gewerke an die Fertigungsstraße angedockt. Sämtliche Raummodule werden innen mit allen Oberflächen, Fenstern und Türen fix und fertig ausgebaut, alle Sanitäreinrichtungsgegenstände sind komplettiert, wenn gewünscht Möbel eingebaut und im Anschluss durchlaufen

die fertigen Raummodule unsere Qualitätskontrolle, bevor sie das Werk verlassen. Die Lieferlogistik ist zeitlich so optimiert, dass je ein Modul „just in time“ auf der Baustelle mit dem Mobilkran direkt vom LKW auf das Gebäude versetzt wird. Sobald der Kran das Modul platziert hat, wartet bereits das nächste. Diese Bauweise ermöglicht eine Zeitersparnis von bis zu 75 % gegenüber der herkömmlichen Bauweise. Zeiteffizienter kann nicht gebaut werden.

klicken oder Code scannen,
um unsere **Musterwohnung**
zu **BETRETEN**



Eine purelivin Wohnung **BINDET DAUERHAFT**

Wir können uns herausbauen aus dem Klimaproblem, denn jeder Kubikmeter verbautes Holz bindet eine Tonne CO₂ langfristig. Jeder gefällte Baum schafft Platz für neue Bäume, die der Luft wiederum aktiv CO₂ entziehen. Jedes Gebäude aus Holz trägt zusätzlich dazu bei, dass CO₂-Emissionen aus der Herstellung anderer CO₂-intensiver Baustoffe wie Beton oder Stahl vermieden werden. Somit ergibt sich ein dreifacher positiver CO₂-Effekt. Holz ist außerdem der einzige Rohstoff, der auf natürliche Weise nachwächst und keine endlichen Ressourcen verschwendet. Gebäude aus Holz können am Ende ihres Lebenszyklus fast zur Gänze wiederverwertet werden.

» 25 to CO₂

95 % RECYCLEBAR

Herkömmlich errichtete Gebäude aus überwiegend nicht nachwachsenden Rohstoffen sind nur zu rund 30 % am Ende des Lebenszyklus recyclebar. Nur mit hohem Energieaufwand können die Materialien mühsam getrennt werden. Wärmedämmfassaden aus Styropor sind und bleiben Sondermüll. purelivin Raummodule können mit geringem Aufwand demontiert und wieder sauber in ihre Einzelteile zerlegt werden. Der hohe Holzanteil ermöglicht die Rückführung in den Rohstoffkreislauf. Das in den Materialien gebundene Kapital ist daher nicht verloren, sondern wird in anderer Verwertung wieder freigegeben.

20 % ^{geringere} Mieten

Die purelivin Wohnungen wurden so optimiert, dass eine bestmögliche Flächeneffizienz in den Wohnungsgrößen gegeben ist. Eine 1-Zi WE hat 37 m², eine 2-Zi WE hat 50 m², eine 3-Zi WE hat 62 m² und eine 4-Zi WE hat gerade einmal 73 m². Noch effizienter kann kaum geplant werden. Durch die radikal reduzierten Wohnungsgrößen ergibt sich Sparpotenzial in der Miete sowie im Kaufpreis von bis zu 20 %. Das ist der purelivin-Effekt zum Thema leistbares Wohnen in Eigentum und Miete.

bis zu 75 % verkürzte Bauzeit

Durch die industrielle Vorfertigung der Raummodule in der Modul-Fabrik und die zeitgleichen Rohbauarbeiten vor Ort, können die Bauzeiten um bis zu 75 % verkürzt werden. Dies reduziert die Immissionen auf der Baustelle entsprechend und Anwohner werden dadurch weniger durch Lärm und Verkehr belästigt. Aufwände für Bauleitung und Finanzierungskosten können im selben Maße reduziert werden. Für den Bauherren oder Investor bedeutet dies zudem einen schnelleren Cashflow durch frühere Nutzungsaufnahme.

bis zu 50 % KOSTEN- UND ZEITERSPARNIS in der Planung

purelivin basiert auf einem klaren, einfach zu skalierenden Bauprinzip: Drei Basismodule können beliebig zu 1- bis 4-Zimmer Wohnungen kombiniert werden. Die einzelnen Grundrisstypen sind dann zu unterschiedlichen Baukörperformen und -größen kombinierbar. Dabei ist nahezu jeder gewünschte Wohnungsmix im Regelgeschoss möglich. Durch die Standardisierung ergeben sich wesentliche Zeit- und Kostensparpotenziale in der Planung. Nicht jedes Gebäude muss von Grund auf neu erfunden werden, sondern besteht bereits weitestgehend als dreidimensionaler, digitaler Zwilling.

100 % KOSTENSICHERHEIT

Die serielle Vorfertigung von purelivin sowie die Reduktion der Lebenszykluskosten durch die Holzmassivbauweise bringen hohe Sicherheit und klare Kalkulierbarkeit für Bauherren und Investoren. Jedes Modul von purelivin und in der Folge jede Wohneinheit wird vor der Produktion exakt mit BIM geplant und inklusive Ausstattungsdetails fixiert. Somit ist eine klare, frühzeitige Kostenkalkulation möglich, die sich auch mit Beginn der Fertigstellung im Werk nicht ändert.

95 % VORFERTIGUNG

Auf der 130 m langen Fertigungsstraße in der purelivin Modul-Fabrik können bis zu 37 Module gleichzeitig bearbeitet werden. Wie in der Automobilindustrie sind die einzelnen Gewerke an die Fertigungsstraße angedockt. Sämtliche Raummodule werden innen mit allen Oberflächen, Fenstern und Türen fertig ausgebaut, die Sanitäreinrichtung komplettiert und wenn gewünscht Möbel eingebaut. Im Anschluss durchlaufen die fertigen Raummodule unsere Qualitätskontrolle, bevor sie das Werk verlassen. Das Ergebnis sind bis zu 2.500 „schlüssel-fertige“ Raummodule pro Jahr in herausragender Qualität.

in herausragender Qualität