

CHANCENENTDECKER



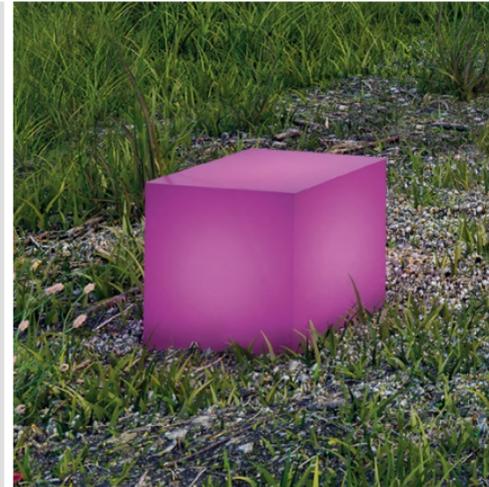
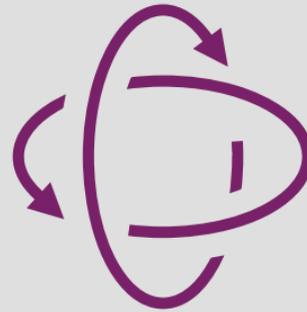

DIE WOHNKOMPANIE
Wir entwickeln Lebensräume

SEHEN WIR. MACHEN WIR.

Ein solides Immobilienkonzept besteht aus Erfahrung und Einsatz, aus Finanzkraft und Marktkenntnis, aus lokaler Expertise und dem Sinn für das Machbare mit den besten Erfolgsaussichten. Das Chancenentdecken passt zu Ihnen? Zu uns auch.



KÖNNEN-
BEWEISER





LÖSUNGEN VON HAUS AUS.



ZECH GROUP

Denn wir gehören zur Zech Group. Das bedeutet Kompetenz mit Rückenwind. Und genau daraus entstehen marktfähige Angebote, die sich sehen lassen können. Für Wohnungskäufer und Investoren. Für Grundstücksverkäufer und Kapitalanleger. Für Sie.

GUTE ZAHLEN. RICHTIGE WERTE.

Als familiengeführtes Unternehmen verbindet die Zech Group seit über 100 Jahren Erfahrung und Können für bleibende Werte. Die Zech Group & Zech Stiftung stehen für eine Leistung von rund 2,87 Mrd. Euro. Über 11.300 Mitarbeiter arbeiten in den Sparten Building, International, Real Estate und Hotel.



ERFOLG- VERBINDER

DIE WOHNKOMPANIE ist Teil der Real-Estate-Sparte. Sie ist mit 30 Beteiligungen an 19 Standorten und 45 Büros in Deutschland präsent. Die mehr als 1.000 Mitarbeiter betreuen ein Projektvolumen von ca. 12,6 Milliarden Euro. Damit ist die Zech Group größter Projektentwickler in den Top-Sieben-Städten.



WEITSICHT IST WERTSICHT.

KOMPETENZ-
TEAMER



Unsere Projekte lohnen sich für Mieter, Käufer und Investoren ebenso wie für Verkäufer von Grundstücken oder Kommunen. Denn wir achten auf langfristige Wertperspektiven. Lage, nachhaltige Konzepte und Renditen bringen wir gut in Einklang: Lassen Sie uns als Partner miteinander Erfolg haben – zum Beispiel als Joint Venture.

GEMEINSAM ERFOLGREICH.

Als Projektentwickler und Bauträger setzen wir auf den Erfolg im Team. Es ist daher nur konsequent, dass wir jungen Menschen Chancen bieten und Talente stärken. So engagieren wir uns besonders für Kinder in der Region und fördern mit der SGS Essen ein Frauenfußballteam der 1. Bundesliga.



REGIONAL-
STARKMACHER



Gerd Kropmanns
Geschäftsführer

ZUHAUSE IN DÜSSELDORF.

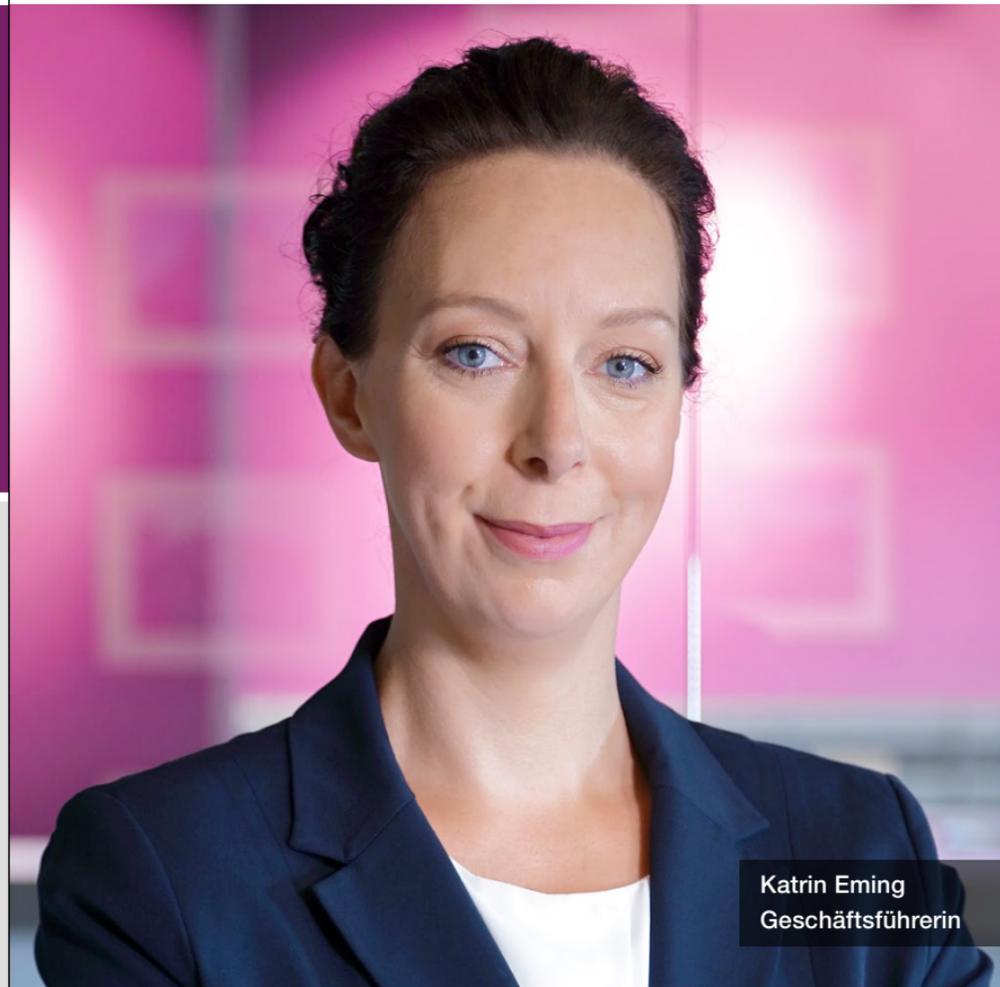
Nordrhein-Westfalen ist als bevölkerungsreichstes Bundesland sehr individuell geprägt. Deshalb ist es uns wichtig, in den Regionen präsent zu sein. Hier zählt, was echt ist: Bodenständigkeit, Respekt und Verständnis für die Unterschiede der Menschen und Standorte. Nutzen Sie den Heimvorteil. Entwickeln Sie Ihr Grundstück oder Ihre Bestandsimmobilie mit erfahrenen Profis aus der Region.

VISIONENVERWANDLER



AUS GUTEM GRUND IN KÖLN.

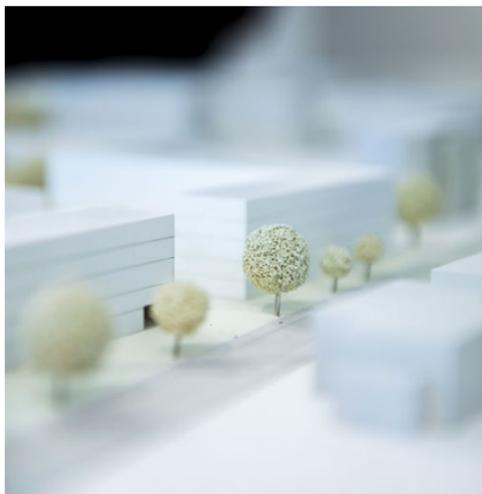
In Köln und Umgebung kennen wir uns aus. Wir sind mit der Stadt und der Region eng verbunden. Hier entdecken wir Chancen vielleicht etwas schneller als andere. Weil wir vernünftige Konzepte entwickeln? Ja, mag sein, aber auch weil wir heimatverbunden denken und arbeiten. Wir sind hier zuhause – Ihr Grundstück bekommt bei uns beste Perspektiven. Sprechen Sie mit uns.



Katrin Eming
Geschäftsführerin

VERSTANDSANWENDER





INTERESSANT. UND WAS NOCH?

NEUEIDEEEN-
FÖRDERER



**Hier in NRW ist der Wohnungsmarkt anspruchsvoll –
und bietet Platz für viele gute Ideen.**

- Bestandshaltung
- Umwidmung von Gewerbeimmobilien in Wohnstandorte
- Entwicklung von Grundstücken mit Schwerpunkt Wohnen
- Quartiersentwicklung inklusive Nahversorgung und Infrastruktur
- Baulandentwicklung für Investoren
- Mikroapartments
- Öffentlich geförderter Wohnungsbau

Beste Referenzen? Haben wir.

BESTANDS- HALTUNG



Objekte mit solidem Cashflow und opportunistische Objekte – sowohl Wohnen als auch Gewerbe

Beispiel Oskar-Jäger-Str. 125 in Köln

Gewerbeeinheiten	114
Tiefgaragenstellplätze	336
Gewerbefläche	32.380 m ²
Joint-Venture-Partner	Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG



UMWIDMUNG

Umwidmung von Gewerbeimmobilien in Wohnstandorte

Beispiel Standort der Deutschen Welle in Köln

Wohneinheiten	752
Tiefgaragenstellplätze	624 PKW-Stellplätze, ca. 2.100 Fahrrad-Stellplätze
Wohn-/Mietfläche	64.904 m ² (inkl. Gewerbe im BA 5b)
Joint-Venture-Partner	BAUWENS Development GmbH & Co. KG

GRUNDSTÜCKS- ENTWICKLUNG



Entwicklung von Grundstücken mit Schwerpunkt Wohnen

Beispiel St. Augustin

Grundstücksgröße	ca. 21.000 m ²
Wohneinheiten	ca. 210
Bruttogeschoßfläche	ca. 22.000 m ² , 85% freifinanziert und 15% öffentlich gefördert und ca. 1.300 m ² Kita
Joint-Venture-Partner	GEG Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG



QUARTIERS- ENTWICKLUNG

Quartiersentwicklung inklusive Nahversorgung und Infrastruktur

Beispiel VIERZIG549 in Düsseldorf-Heerdt

Wohneinheiten	ca. 1.100
Tiefgaragenstellplätze	ca. 1.300 zzgl. 630 im Parkhaus
Wohnfläche	ca. 87.000 m ²
Joint-Venture-Partner	BAUWENS Development GmbH & Co. KG

BAULAND- ENTWICKLUNG



Baulandentwicklung für Investoren Beispiel Rehhecke in Ratingen-Lintorf

50 ha nachhaltige Quartiersentwicklung – kurze Wege durch das Nebeneinander von unterschiedlichen Wohnformen, Gewerbe, Infrastruktur und Nahversorgung. Klimaschutz, Mobilitätskonzept, Energiekonzept und grünblaue Infrastruktur sind unsere Planungsprämissen.

MIKRO- APARTMENTS



Umnutzung oder Neubau von Apartments

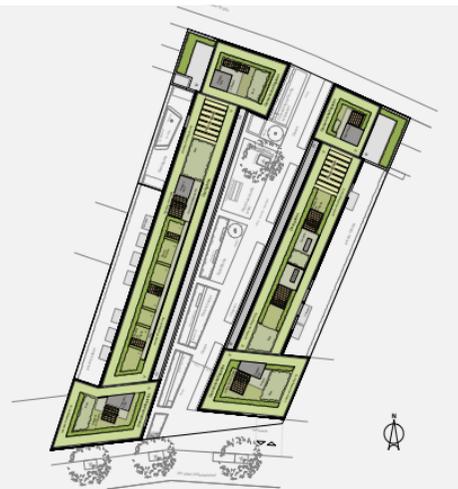
Der steigende Wohnungsbedarf in Metropolen geht mit einer Reduzierung der Wohnflächen einher. Dem tragen wir durch ein Konzept Rechnung, das Komfort und Effizienz miteinander verbindet.

HANDELS- FLÄCHEN



Entwicklung und Bau von Handels- und Gewerbeflächen Beispiel 3.BA / SO-Gebiet Projekt VIERZIG549 Düsseldorf

Quartiersgarage	ca. 670 Parkhausstellplätze
Nahversorger	1
Drogeriemarkt	1
Joint-Venture-Partner	BAUWENS Development GmbH & Co. KG



WOHNUNGSBAU

Planung, Entwicklung und Bau von Wohnungen aller Größen und Art Beispiel Vogelsanger Str. in Köln

Grundstücksgröße	ca. 4.500 m ²
Bruttogeschossfläche	ca. 11.800 m ² , 8.250 m ² freifinanziert und 3.550 m ² öffentlich gefördert
Wohneinheiten	ca. 110
Wohnungstypen	breiter Wohnungsmix – 1,5 bis 5 Zimmer

PROFESSIONELL – MIT VERNUNFT UND ÜBERBLICK.



Was suchen wir?

- **Neubauprojekte mit Planungsrecht**
ab 30 Wohneinheiten, ca. 3.000 m² Bruttogeschossfläche
- **Neubauprojekte ohne Planungsrecht**
ab 100 Wohneinheiten, ca. 10.000 m² Bruttogeschossfläche
- **Grundstücksgrößen**
ab 3.000 m²



SCHATZSUCHER

JEDENSTEINUMDREHER



PERSPEKTIVEN- SICHTER



Besonders für Investoren ist unsere Herangehensweise interessant. Wir schätzen den Markt ein, schauen uns den Standort genau an und entscheiden mit kühlem Kopf, welches Konzept die besten Chancen verspricht. Unsere Investoren schätzen diese Expertise – und kaufen, lange bevor der erste Stein gesetzt ist.

DIE WERTE FINDEN SIE GANZ OBEN.

Die Investitionsvolumen beginnen bei etwa 5 Mio. Euro und reichen bis 500 Mio. Euro und mehr. Natürlich sind wir nach oben nicht begrenzt.

NEUE IDEEN
SIND GUT FÜRS
GESCHÄFT.

Mit der Gründung der HANDELSKOMPANIE tragen wir der wachsenden Dynamik im Gewerbesegment Rechnung. Unsere Entwicklungskompetenz im Konzern nutzen wir für branchenspezifische Lösungen in der Region.

Sprechen Sie mit uns über Ihre Pläne.
Gerd Kropmanns, Geschäftsführer



CHANCEN-
JÄGER

IMMER FÜR ZWEI
ÜBERRASCHUNGEN
GUT. ANRUF GENÜGT.



Gerd Kropmanns | Geschäftsführer

Katrin Eming | Geschäftsführerin

KONTAKT

DIE WOHNKOMPANIE NRW GmbH

+49 211 909918-0

nrw@wohnpkonomie.de

www.wohnpkonomie.de

Niederlassung Düsseldorf

Willstätterstraße 12

40549 Düsseldorf

Niederlassung Köln

Widdersdorfer Str. 185

50825 Köln

Niederlassung Monheim

Fliederweg 2

40789 Monheim am Rhein



www.wohntompanie.de

