

Juristische Projektbegleitung STADTENTWICKLUNG & INFRASTRUKTUR



© Art-Invest OSMAB Projekt GmbH

Auf einen Blick

- **Gründungsjahr:** 1963 in Köln
- **Standorte:** Köln, Berlin, Brüssel, Hamburg, München
- **Strategische Schwerpunkte:**
 - Unternehmen & Finanzen
 - Personal & Sozialwesen
 - Geistiges Eigentum, Medien & IT
 - Bau & Immobilien**
 - Verwaltung & Wirtschaft**
- innerhalb unserer Schwerpunkte bieten wir das gesamte Spektrum anwaltlicher Dienstleistungen an
- mit rund 100 Anwältinnen und Anwälten gehört unsere Sozietät zu den Top 50 Wirtschaftskanzleien in Deutschland

STRATEGISCHE SCHWERPUNKTE

Bau & Immobilien

Sie finanzieren oder entwickeln Projekte und bringen sie an den Markt. Sie schaffen Infrastruktur oder bauen industrielle Anlagen. Grundstücke, Gewerbeobjekte oder Wohngebäude sind Ihr Kapital, das es mit Gewinn zu nutzen gilt. Konsequentermaßen vertreten wir Ihre Interessen von der rechtlichen Strukturierung Ihres Projekts über die Entwicklung des Baurechts bis zum schlüsselfertigen Objekt und auch darüber hinaus. Wir begleiten Sie beim Abschluss von Mietverträgen oder beim Exit, sei es Share- oder Asset-Deal. Wir unterstützen Sie beim Asset-Management und beim Betrieb Ihrer Immobilien.

- Entwicklung, Planung, Genehmigung
- Bau
- Immobilienwirtschaft

STRATEGISCHE SCHWERPUNKTE

Verwaltung & Wirtschaft

Als Unternehmer/in oder Bürger/in wollen Sie effizient gegenüber der öffentlichen Verwaltung vertreten werden. Als öffentliche Verwaltung wollen Sie den Rat erfahrener Spezialisten. Seit über 50 Jahren stehen wir in engem Kontakt zu Städten und Gemeinden, Behörden, Ministerien und zur Politik. Man kennt uns dort als kooperative Interessenvertreter, die sach- und lösungsorientiert vorgehen.

- Öffentliches Baurecht
- Umweltrecht
- Auftragsvergabe und Beihilfen
- Öffentlicher Verkehr & Mobilität
- Staats- und Verwaltungsrecht
- Erneuerbare Energien
- Wirtschaft

Planen | Bauen | Umwelt

Bau-, Architekten- und Ingenieurrecht

Rechtliche Konzeption des Bauvorhabens

- Begleitung der Entscheidungen für Architekten, Fachingenieure, Unternehmer, Implikation eines funktionierenden Änderungsmanagements

Vertragsgestaltung

- Entwurf, Verhandlung und unterschriftsreife Fertigstellung der sich daraus ergebenden Verträge mit Fachplanern und Unternehmen unter Beachtung aller vergaberechtlichen Vorgaben

Juristisches Projektmanagement während der Bauphase

- Begleitung des Bau- oder Infrastrukturvorhabens in allen rechtlichen Belangen, insbesondere Behinderungen/Terminverzögerungen, Mehrkosten/Nachträge, Bedenkenanmeldungen usw.
- Abschluss des Bauvorhabens und Begleitung der Übergabe, ggf. „Nachsorge“ während der Gewährleistungszeit
- Havarie/Konfliktmanagement

Prozessführung/Litigation

- Honorarprozesse, Mängelprozesse und Vergütungsstreitigkeiten

Umwelt- und Planungsrecht

Begleitung von (Fach)-planungsvorhaben für den Vorhabenträger und/oder die Behörde

- Rechtliche Begleitung und Bewertung von Standort- und Trassenführungsplanung; teilweise in Kooperation mit externen Planungsbüros
- Einwendungsmanagement für den Vorhabenträger oder die Genehmigungsbehörde
- Direkte / indirekte Unterstützung der Behörde als Projektmanager
- Prüfung / Aufarbeitung / Lösung ausgewählter Einzelfragen
- Bewertung von Natur- und artenschutzrechtlichen Problemlagen

Beschaffung des Baurechtes

- Begleitung von komplexen Baugenehmigungsverfahren
- Begleitung von Genehmigungsverfahren nach Bundesimmissionsschutzrecht

Umwelt- und Planungsrecht

Beschaffung der Wegerechte

- Verhandlung kritischer Besitzüberlassungs- und Gestattungsverträge
- Durchführung von Besitzeinweisungs- und Enteignungsverfahren gegenüber der Behörde

Bewältigung von Kollisionen unterschiedlicher Infrastrukturen / Kreuzungsrecht

Bewertung entschädigungsrechtlicher Fragestellungen

Prozessführung / Litigation

- Verteidigung von Besitzeinweisungs- und Enteignungsbeschlüssen
- Entschädigungsfeststellungsverfahren
- Führen von Entschädigungsprozessen vor den Baulandkammern
- Verteidigung von Planfeststellungsbeschlüssen

Vergaberecht, Beihilferecht sowie ÖPNV Finanzierung

Begleitung von Vergabefahren

- Entwicklung der Ausschreibungsmodalitäten (Verfahrensart, Losaufteilung, Eignungsanforderungen, Berücksichtigung spezifischer zuwendungsrechtlicher Anforderungen)
- Beratung bei der Erstellung der Vergabeunterlagen (Entwicklung der Wertungsmatrix, Erstellung der notwendigen Vertragsunterlagen, Prüfung der Leistungsbeschreibung im Hinblick auf Klarheit und Rechtfertigung etwaiger Produktspezifizierungen)
- Prüfung der Teilnahmeanträge und Angebote
- Beantwortung von Rügen
- Vorbereitung des Zuschlags

PLANEN | BAUEN | UMWELT

Vergaberecht, Beihilferecht sowie ÖPNV Finanzierung

Nachprüfungsverfahren

- Vermeidung von Zuschlagsverboten (Schutzschriften etc.)
- Begleitung etwaiger Nachprüfungsverfahren für den Auftraggeber

Vergaberechtliche Beratung bei Änderungen bestehender Verträge

Begleitung von Zuwendungsverfahren zur Vermeidung von Verstößen gegen europäischen Beihilfenrecht

Strukturierung der Finanzierung Öffentlicher Infrastrukturvorhaben

Kontaktpersonen



Stefan Rappen

Rechtsanwalt | Partner
Fachanwalt für Verwaltungsrecht



Schwerpunkt: Verwaltungsrecht, insb. öffentliches Bau- und Planungsrecht

Stefan Rappen gehört CBH seit 1993 als Rechtsanwalt an. Er ist zugleich Fachanwalt für Verwaltungsrecht und auf Fragen des öffentlichen Baurechts sowie des Umwelt-, Planungs- und Energierechts spezialisiert.

Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit besteht in der juristischen Projektsteuerung für größere Infrastrukturvorhaben, insbesondere Straßen, Flughäfen, Pipelines und U-Bahnen. Ebenso berät er Unternehmen und Investoren bei der Planung und dem Betrieb von Energieanlagen. Ein weiterer Schwerpunkt seiner anwaltlichen Tätigkeit ist das juristische Projektmanagement für die Bau- und Immobilienwirtschaft. Er berät bundesweit Unternehmen und Investoren bei der Neuansiedlung und Revitalisierung von Wohn- und Gewerbebereichen sowie großflächigen Einzelhandelsvorhaben einschließlich aller projektbezogenen Umweltaspekte wie Altlasten, Immissions- und Artenschutz. Das JUVE-Handbuch für Wirtschaftskanzleien weist Stefan Rappen seit vielen Jahren als bundesweit häufig empfohlenen Anwalt im Umwelt- und Planungsrecht aus.

T +49 221 95 190-80
E s.rappen@cbh.de

Christopher Küas

Rechtsanwalt | Partner
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Schwerpunkt: Verwaltungsrecht, insb. öffentliches Bau- und Planungsrecht

Christopher Küas studierte Rechtswissenschaften an der Universität zu Köln. Er arbeitete als wissenschaftlicher Mitarbeiter am Institut für Öffentliches Recht und Verwaltungslehre in Köln. Seit 2006 ist Christopher Küas Rechtsanwalt bei CBH. Er ist zugleich Fachanwalt für Verwaltungsrecht und berät Unternehmen der Immobilienbranche in allen Fragen des öffentlichen Baurechts. Im Rahmen der juristischen Projektentwicklung begleitet Christopher Küas Bebauungsplanverfahren und Baugenehmigungsverfahren. Ein Schwerpunkt seiner Tätigkeit ist die fachliche Beratung bei innerstädtischen Revitalisierungs- und Umnutzungsmaßnahmen sowie die Entwicklung von alternativen Verkehrskonzepten. Darüber hinaus berät er Unternehmen bei Fragen der Standortsicherung und Standorterweiterung, insbesondere im Bereich Immissionsschutz.

T +49 221 95 190-80
E c.kueas@cbh.de

Dr. Tassilo Schiffer

Rechtsanwalt | Partner
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Schwerpunkt: Verwaltungsrecht, insb. öffentliches Bau- und Planungsrecht

Dr. Tassilo Schiffer studierte Rechtswissenschaften in Köln und Manchester. Nach Abschluss des ersten Staatsexamens promovierte er in Köln.

Dr. Tassilo Schiffer hat sich auf die baubegleitende Rechtsberatung und juristische Projektsteuerung von Infrastrukturprojekten, insbesondere von trassengebundenen Vorhaben wie z. B. Straßen- und U-Bahnlinien, Rohrfernleitungen und Hochspannungsleitungen, unter öffentlich-rechtlichen Gesichtspunkten spezialisiert. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf enteignungs- und entschädigungsrechtlichen Fragestellungen. Daneben begleitet er die Aufstellung von Bauleitplänen und Baugenehmigungen für Wohnen und Gewerbe. Eine besondere Expertise im kommunalen Wirtschaftsrecht rundet sein Beratungsprofil ab. Dr. Tassilo Schiffer ist Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Verfasser einer Vielzahl wissenschaftlicher Beiträge und referiert regelmäßig zu Fragestellungen aus dem Bereich des öffentlichen Umwelt- und Planungsrechts.

T +49 221 95 190-84
E t.schiffer@cbh.de

Dr. jur. Cornelia Wellens

*Rechtsanwältin | Salary Partnerin
Fachanwältin für Verwaltungsrecht
Dipl.-Landschaftsökologin*

Schwerpunkt: Verwaltungsrecht, insb. Naturschutzrecht

Dr. jur. Cornelia Wellens berät schwerpunktmäßig im Bau- und Planungsrecht und ist als Diplom-Landschaftsökologin die Spezialistin bei CBH für das Naturschutzrecht. Seit 2009 ist sie bei den CBH Rechtsanwälten tätig und berät bei allen rechtlichen Fragen, die auf dem Weg zur Schaffung von Baurecht auftreten. Dabei begleitet sie Investoren in Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und Baugenehmigungsverfahren. In Planfeststellungsverfahren etwa für Energiefreileitungen oder andere Infrastrukturtrassen übernimmt sie die Beratung bei naturschutzrechtlichen Fragestellungen (Artenschutz, Schutzgebiete, Eingriffsregelung u.a.). Die juristische Projektentwicklung und rechtliche Bewältigung von Nutzungskonflikten, etwa durch Immissionen, gehören zu ihrem Tätigkeitsfeld. Des Weiteren ist sie mit rechtlichen Fragen der Standortsicherung für Einzelhandelsunternehmen befasst.

T +49 221 95 190-84
E c.wellens@cbh.de



Paul M. Kiss

Rechtsanwalt | Partner

Schwerpunkt: Immobilienwirtschaftsrecht

Paul M. Kiss studierte von 1986 bis 1992 Rechtswissenschaften an der Universität zu Köln und absolvierte seine Referendarzeit von 1993 bis 1995 im Oberlandesgerichtsbezirk Köln. Für CBH war er bereits vor seiner Zulassung als Rechtsanwalt im Jahre 1995 als wissenschaftlicher Mitarbeiter tätig. Paul M. Kiss ist seit 2002 Partner bei CBH. Paul M. Kiss berät und vertritt seine Mandanten im gesamten Bereich des Immobilien- und Immobilienwirtschaftsrechts. Zu seiner Expertise zählen die Betreuung und Gestaltung von Immobilientransaktionen jeder Art ebenso wie die Begleitung von gewerblichen Miet-, Pacht- und Immobilienleasingverträgen. Die Gestaltung und Verhandlung von Erbbaurechtsverträgen ist ein weiterer Schwerpunkt seiner Tätigkeit. Neben namhaften – teils mittelständischen, teils institutionellen – Immobilieninvestoren und Bestandshaltern zählen auch bedeutende Filialisten zu seinen Mandanten. Zur Spannweite seines Beratungsgeschäfts gehören neben dem Maklerrecht auch das Bauträgerrecht mit der Gestaltung individueller Bauträgerverträge, das juristische Immobilienmanagement mit Themen wie das Energie-Contracting bis hin zur Behandlung immobiliensteuerrechtlicher Fragestellungen.

T +49 221 95 190-87

E p.kiss@cbh.de



Dr. Eike Najork, LL.M.

Rechtsanwalt | Partner

Schwerpunkt: Bau & Immobilien

Dr. Eike Najork studierte Rechtswissenschaften an den Universitäten Freiburg, München, Bonn und dem University College London (LL.M.). Nach seiner Zulassung zur Anwaltschaft war er zwei Jahre im Hamburger Büro einer US-amerikanischen Kanzlei tätig. 2004 kam er zu CBH nach Köln. Seit 2009 ist er Partner bei CBH.

Dr. Eike Najork hat sich auf die bundesweite Betreuung von Projektentwicklungen und gewerblichen Vermietungen spezialisiert und berät unter anderem bei der Entwicklung und Vermietung von Logistik-, Büro-, Hotel- und Einzelhandelsimmobilien. Ein weiterer Schwerpunkt seiner Arbeit liegt in der Beratung im Zusammenhang mit dem Bau von Anlagen für Industrieunternehmen. Er ist spezialisiert auf Schiedsverfahren im Anlagenbau und Mitglied der Deutschen Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e.V. (DIS). Dr. Eike Najork ist Dozent an der BECKAKADEMIE und Co-Autor des Formularbuchs Kersten/Bühling.

T +49 221 95 190-87
M +49 151 55 15 05 04
E e.najork@cbh.de



Arnd Holzapfel

Rechtsanwalt | Partner

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht



Schwerpunkt: Bau & Immobilien

Arnd Holzapfel studierte an den Universitäten in Tübingen und zu Köln. Bereits als Referendar mit stetig wachsender Begeisterung für den Anwaltsberuf bei CBH tätig, schloss er sich nach Abschluss seines zweiten Staatsexamens und Zulassung zur Anwaltschaft im Jahre 1992 dem Baurechtsteam um Manfred Haesemann an. Die Betreuung von – insbesondere – öffentlichen Auftraggebern in allen Fragen des Privaten Baurechts stellt einen Schwerpunkt seiner Arbeit dar. Aber auch zahlreiche Auftragnehmer aus der Bauindustrie zählen auf seine Hilfe, insbesondere bei rechtlich anspruchsvollen und schwierigen Fragestellungen. Besondere Kenntnisse und Erfahrungen weist Arnd Holzapfel in der rechtlichen Begleitung von bundesweiten Straßenbauvorhaben und Tunnelbauprojekten auf. Er ist Mitglied der STUVA und des Deutschen Baugerichtstages und durch zahlreiche Veröffentlichungen in Erscheinung getreten. Zuletzt hat er in dem seit vielen Jahrzehnten bekannten Standardwerk „Kersten/Bühling“ den Bauvertrag und den Baubetreuungsvertrag kommentiert.

T +49 221 95 190-64
M +49 172 24 20 556
E a.holzapfel@cbh.de



Dr. Markus Vogelheim

Rechtsanwalt | Partner

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Schwerpunkt: Bau & Immobilien

Dr. Markus Vogelheim studierte an den Universitäten in Trier und Köln. Nach seiner Zulassung zur Anwaltschaft im Jahr 1998 war er zwei Jahre in einer Kölner Baurechtsboutique tätig, bevor er sich im Jahr 2000 dem Team um Manfred Haesemann und Arnd Holzapfel anschloss. Dr. Markus Vogelheim hat sich auf die bundesweite Betreuung von Groß- und Infrastrukturbauprojekten spezialisiert. Eine Besonderheit seiner Arbeit liegt in der Spezialisierung auf das Recht der Architekten und Ingenieure. Er ist Mitglied der STUVA. Dr. Markus Vogelheim ist Mitglied der Deutschen Institution für Schiedsgerichtsbarkeit e. V. (DIS) und führt schiedsgerichtliche Verfahren nach verschiedenen Schiedsgerichtsordnungen als Schiedsrichter oder Vertreter der Parteien. Im Kölner AnwaltVerein e. V. ist Dr. Markus Vogelheim Mitglied des Vorstands. Darüber hinaus ist er seit Mitte 2016 Mitglied des Vorprüfungsausschusses Bau- und Architektenrecht bei der Rechtsanwaltskammer Köln.

T +49 221 95 190-64
M +49 173 266 97 80
E m.vogelheim@cbh.de



Nils Mrazek

Rechtsanwalt | Partner

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht



Schwerpunkt: Bau & Immobilien

Nils Mrazek studierte Rechtswissenschaften an den Universitäten in Marburg und Münster. Nach seiner Zulassung als Rechtsanwalt im Jahre 2005 war Nils Mrazek zunächst in einer Kölner Großkanzlei tätig. 2006 begann er seine Tätigkeit bei CBH in Köln. Sein Tätigkeitsschwerpunkt bildet neben der projektbegleitenden Beratung in allen Fragen der Vertragsgestaltung und des Vertragsmanagements insbesondere die Beratung bei außergerichtlichen Konfliktlösungen sowie streitigen Auseinandersetzungen vor Gerichten. Dabei hat sich Nils Mrazek auf das Führen komplexer Bauprozesse spezialisiert. Ein weiterer Schwerpunkt seiner Tätigkeit stellt die außergerichtliche und gerichtliche Betreuung von Architekten und Ingenieuren dar. Nils Mrazek ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und war viele Jahre Mitglied des Ausschusses für Bau- und Architektenrecht des KAV. Er ist u. a. Mitautor des von Dr. Eike Najork herausgegeben Werkes „Rechtshandbuch Facility Management“. Im Fachanwaltskommentar Bau- und Architektenrecht (Glöckner/v.Berg) kommentiert Nils Mrazek die HOAI.

T +49 221 95 190-64
M +49 151 11 30 35 94
E n.mrazek@cbh.de

Dr. Carolin Dahmen

Rechtsanwältin | Partnerin

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

Schwerpunkt: Bau & Immobilien

Dr. Carolin Dahmen studierte Rechtswissenschaften an der Westfälischen Wilhelms-Universität Münster und der Universität zu Köln. Bereits nach Abschluss des ersten Staatsexamens war sie bei CBH promotionsbegleitend in den Bereichen des öffentlichen und privaten Baurechts tätig.

Als Rechtsanwältin bei CBH ist Dr. Carolin Dahmen seit ihrer Zulassung im Jahr 2011 tätig. Sie ist Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht und berät Mandanten auf diesem Gebiet umfassend. Dabei wird sie gleichermaßen für Bauunternehmen, Bauherren einschließlich Bauträgern sowie Architekten und Ingenieure tätig. Neben der Vertragsgestaltung und der baubegleitenden Rechtsberatung berät und vertritt Dr. Carolin Dahmen ihre Mandanten auch im Bauprozess.

T +49 221 95 190-64
M +49 151 55 160 519
E c.dahmen@cbh.de

Prof. Dr. Stefan Hertwig

Rechtsanwalt | Partner

Fachanwalt für Vergaberecht

Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Schwerpunkt: Verwaltung & Wirtschaft

Professor Dr. Stefan Hertwig ist auf das Gebiet des öffentlichen Wirtschaftsrechts spezialisiert, mit besonderen Schwerpunkten im Vergaberecht und im europäischen Beihilferecht. Laut Fachmagazin JUVE gehört er zu den „führenden Namen im Vergaberecht“. Von Bundesminister Dr. Ramsauer wurde er im Jahre 2013 in die Reformkommission Großprojekte berufen. Die unter seiner Leitung stehende Praxisgruppe berät die öffentliche Hand und öffentliche Unternehmen im Rahmen von Umstrukturierungen, bei Privatisierungen und in komplexen Vergabeverfahren zur Erteilung von Aufträgen oder Konzessionen. Darüber hinaus ist Professor Dr. Hertwig forensisch tätig und vertritt z. B. öffentliche Auftraggeber und Bieter in Nachprüfungsverfahren oder verteidigt Zuwendungsempfänger gegen Rückforderungen. Professor Dr. Stefan Hertwig ist Honorarprofessor der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf.

T +49 221 95 190-89

M +49 172 29 58 128

E s.hertwig@cbh.de



Andreas Haupt

Rechtsanwalt | Managing Partner

Fachanwalt für Vergaberecht

Fachanwalt für Verwaltungsrecht

Schwerpunkt: Vergaberecht

Andreas Haupt ist seit 2002 als Rechtsanwalt tätig. Er ist zugleich Fachanwalt für Vergaberecht und Fachanwalt für Verwaltungsrecht und auf die Bereiche des Vergaberechts, des Subventions- bzw. Zuwendungsrechts und des öffentlichen Baurechts spezialisiert. Andreas Haupt begleitet öffentliche Auftraggeber umfassend bei der nationalen und europaweiten Auftragsvergabe, insbesondere bei der Vergabe von Bauaufträgen, Grundstückskaufverträgen, Abfallentsorgungsleistungen, Gebäudereinigungsaufträgen, Planungsleistungen und IT-Dienstleistungen. Im Fokus stehen weiterhin Aufträge in den Bereichen Energie und Verkehr sowie in regulierten Bereichen wie dem Glücksspiel. Ebenso berät und vertritt Andreas Haupt Bieter bei nationalen und europaweiten Ausschreibungen und wahrt ihre Rechte in Nachprüfungsverfahren. Erhebliche Bedeutung haben auch Fragen des Subventionsrechts im Rahmen der Vergabe von Aufträgen für öffentlich geförderte Maßnahmen und bei der Abwehr eines Widerrufs von Fördermitteln. Ein weiterer Schwerpunkt liegt in der Entwicklung und Restrukturierung von Wohn-, Gewerbe-, Handels- und Industriestandorten.

T +49 221 95 190-89

E a.haupt@cbh.de



Dr. Jan Deuster

Rechtsanwalt | Partner

Schwerpunkt: Verwaltung & Wirtschaft

Dr. Jan Deuster studierte und promovierte an der Universität zu Köln. Er ist auf das Gebiet des öffentlichen Wirtschaftsrechts, insbesondere des Europäischen Beihilfen- und Vergaberechts, spezialisiert. Er berät in erster Linie die öffentliche Hand bei der Finanzierung, Organisation und beim Marktzugang von kommunalen Daseinsvorsorge- und Infrastrukturunternehmen, insbesondere im ÖPNV, im Breitbandsektor und in der Versorgungswirtschaft. Gegenwärtig begleitet er vor allem Aufgabenträger des ÖPNV sowie kommunale Verkehrsunternehmen im Verfahren zur Wiedererteilung des öffentlichen Personenbeförderungsdienstleistungsauftrags gemäß der VO (EG) Nr. 1370/2007 und des PBefG unter Berücksichtigung des Erhalts bestehender steuerrechtlicher Vorteile. Ein weiterer Schwerpunkt seiner Beratungstätigkeit liegt in der beihilfenrechtlichen Begleitung der Finanzierung von kommunalen Unternehmen.

T +49 221 95 190-89
M +49 175 57 33 251
E j.deuster@cbh.de

Referenzen



BAU & IMMOBILIEN

Bebauungsplan | Mobilitätskonzept | Erschließungsvertrag

I/D COLOGNE

Auf ca. 160.000 qm Bruttogrundfläche werden Mietflächen von 400 – 160.000 qm mit flexibel gestaltbaren Nutzungsszenarien auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs in Köln-Mülheim geschaffen: von Co-Working-Büros oder klassische Einzelbüros für kleinere Firmen bis hin zur Open-Space-Nutzung für Großmieter. Insgesamt sollen bis zu 7.000 neue Arbeitsplätze entstehen. CBH Rechtsanwälte haben die Art-Invest OSMAB Projekt GmbH bei der Schaffung des Planungsrechts und dem Abschluss der städtebaulichen Verträge begleitet.



Christopher Küas

BAU & IMMOBILIEN

Bebauungsplan | Verkehrsinfrastruktur

ENTWICKLUNGSGEBIET RONDORF-NORD WEST

Südlich des Zentrums der Kölner Innenstadt entwickelt die AMELIS auf mehr als 35 Hektar ein Baugebiet für rund 1.000 Wohneinheiten nebst Flächen für den Einzelhandel. Gleichzeitig ist der Bau einer Entlastungsstraße geplant. CBH begleitet sowohl den Bebauungsplan für die Schaffung des Baurechts als auch die Planfeststellung für den Straßenbau.



Dr. Tassilo Schiffer



Dr. Cornelia Wellens

BAU & IMMOBILIEN

Bebauungsplan | Mobilitätskonzept | Vertragsmanagement

THE SHIP

Auf dem Gelände der „Alten Wagenfabrik“ in Köln-Ehrenfeld ist die neue Unternehmenszentrale der Firma Fond of entstanden. Errichtet wurde ein volldigitales Gebäude mit Campus-Charakter und einer Bürofläche von ca. 13.000 qm. CBH hat den Bauherrn bei der Schaffung des Baurechts, beim Vertragsmanagement der einzelnen Bauleistungen und bei der Erstellung des Mobilitätskonzeptes begleitet.

Entwurf: Büro Müller Architecture



Christopher Küas



Dr. Carolin Dahmen

BAU & IMMOBILIEN

Baugenehmigungsverfahren | Mobilitätskonzept | Planervertrag

VORUM

Das Vorum ist eine nach dem Human Centric Building-Konzept entwickelte, voll digitalisierte Büroimmobilie am Standort Köln-Ehrenfeld mit einer Gesamtfläche von 20.000 qm. Mit neusten High-End Gebäudetechnologien und Wohlfühl-Atmosphäre wird der Fokus auf den Menschen und seine individuellen Bedürfnisse gesetzt. CBH hat den Planervertrag gestaltet und verhandelt und unterstützt die Bauherrin bei der Beschaffung des Baurechts sowie bei der Erstellung eines Mobilitätskonzeptes.



Christopher Kűas



Dr. Markus Vogelheim

BAU & IMMOBILIEN

Baugenehmigungsverfahren | Nachbarmanagement

DOM CARRÉ

In unmittelbarer Nähe zum Kölner Dom soll das leerstehende Dom Hotel wieder zu einer Attraktion für die Domstadt werden. Das Haus wird komplett saniert und auf dem Dach soll zusätzlich eine exklusive Bar mit Domblick entstehen. Von der Altsubstanz des Hotels bleiben nur die denkmalgeschützte Fassade und das historische Treppenhaus erhalten. Zusammen mit dem Hotelkomplex werden die bestehenden Ladeneinheiten und Geschäfte saniert und sollen als Dom Carré eine Einheit bilden. CBH Rechtsanwälte unterstützt die Bauherrin im gesamten Genehmigungsprozess sowie im Nachbarmanagement.



Christopher Küas

BAU & IMMOBILIEN

Baugenehmigungsverfahren | Verkehrskonzept

CARLSWERK KÖLN

Bauplanungs- und bauordnungsrechtliche Beratung der BEOS AG bei der Entwicklung eines urbanen Gewerbecampus in Köln-Mülheim. Auf einer Gesamtfläche von über 126.000 qm werden historische Industrie- und Gewerbebauten revitalisiert und eine attraktive Mischung aus Medien, Menschen und Kultur angesiedelt.



Christopher Küas

BAU & IMMOBILIEN

Baugenehmigungsverfahren | Immobilienwirtschaftsrecht

LUX KÖLN

Das große Verwaltungsgebäude wurde in den Jahren 1978 – 1982 erbaut und wurde bis 2018 von der Agentur für Arbeit Köln genutzt. Der Gebäudekomplex umfasst einem Riegel mit sieben polygonal angeordneten Segmenten, die einen Hof umschließen, der zur achten Seite offen ist. Der höchste Gebäudeteil zählt 15 Stockwerke. Der gesamte Komplex CBH unterstützt die Projektentwicklung im Rahmen des gesamten Baugenehmigungsverfahrens und bei zivilrechtlichen Fragestellungen.



Christopher Küas



Dr. Eike Najork

BAU & IMMOBILIEN

Bauvorhabenbegleitung

HMK KÖLN (HISTORISCHE MITTE)

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Kölner Dom entsteht unter dem Namen „Historische Mitte“ ein neues, einzigartiges Gebäudeensemble, welches das neue Kölnische Stadtmuseum (KSM), ein neues Kurienhaus der Hohen Domkirche zu Köln (inklusive Domarchiv) sowie ein neues Studiengebäude für das Römisch-Germanische Museum inklusive Gebäudeanbindungen an den bestehenden Museumsbau und an das Römische Hafentor umfassen und Ausgangspunkt der via culturalis werden wird. CBH begleitet das Bauvorhaben in allen privatrechtlichen Belangen.



Dr. Markus Vogelheim

BAU & IMMOBILIEN

Bauvorhabenbegleitung

EVANGELISCHES KLINIKUM NIEDERRHEIN

Begleitung eines der größten Erweiterungs- und Sanierungsvorhabens im Klinikbereich zur Neustrukturierung und Zusammenlegung des Krankenhauses in Duisburg-Nord an der Fahrner Straße und des Herzzentrums Duisburg. Mit Neuerrichtung der Verwaltung mit Hubschrauberlandeplatz, unterirdischer Küche und Sanierung des bestehenden Krankenhausgebäudes im laufenden Gesundheitsbetrieb.



Dr. Markus Vogelheim

BAU & IMMOBILIEN

Bauvorhabenbegleitung

MVZ QUADE

Neubau eines Laborgebäudes für ein mittelständisches privatärztliches Labor, das Labordienstleistungen für niedergelassene Ärzte, Krankenhäuser und weitere Institutionen regional und überregional anbietet, im Open-Book-Vertrag und Einbeziehung der BEG-Förderung im medizinischen Bereich.



Dr. Markus Vogelheim



CAR- & BIKESHARING

Mobilitätskonzept | Generalbetreibervertrag | Immobilienwirtschaft

THE CRADLE IN DÜSSELDORF

Im Herzen des Düsseldorfer Medienhafen entsteht das erste Holzhybrid-Bürogebäude Deutschlands The Cradle. Cradle, englisch für Wiege, steht für die Herkunft eines Bau- oder Werkstoffes. Das Cradle-to-Cradle®-Prinzip macht es der Natur nach: Die meisten genutzten Stoffe können wiederverwendet bzw. der Natur zurückgeführt werden. Es entsteht beim Abriss praktisch kein Abfall, da vieles recycled und in anderer Form wieder nutzbar gemacht wird. Und der ökologische Gedanke geht noch einen Schritt weiter: Allen Mietern und der Öffentlichkeit soll am Standort von The Cradle im Düsseldorfer Medienhafen ein Mobilitätskonzept bestehend aus einem Mobilitätshub, Car- sowie Bikesharing-Angeboten zur Verfügung stehen, damit auch die *Mobilität in der Immobilie* und im Medienhafen nachhaltiger organisiert, privater und öffentlicher Raum optimiert und die Attraktivität für Nutzer und Anrainer gesteigert werden kann. CBH Rechtsanwälte haben für das innovative und nachhaltige Projekt The Cradle den Generalbetreibervertrag zwischen dem Projektentwickler und einem Mobilitätsdienstleister beraten.



Dr. Jan Deuster



Christopher Küas



Dr. Tassilo Schiffer

INFRASTRUKTUR

Projektmanagement | Beratung

NORD-SÜD STADTBAHN, 3. BAUSTUFE

Die Stadt plant die 3. Baustufe der Nord Süd Stadtbahn als oberirdische Straßenbahnlinie. Mit dem Vorhaben sind massive Eingriffe in den MIV und das Eigentum Dritter verbunden. CBH vertritt die Vorhabenträgerin in drei Klageverfahren vor dem Oberverwaltungsgericht sowie zwei dort anhängigen Eilverfahren. Daneben berät CBH auch die Projektgruppe rechtlich im Zusammenhang mit der Abwicklung des Bauvorhabens.



Dr. Tassilo Schiffer



Dr. Carolin Dahmen

INFRASTRUKTUR

Energieleitungen | Produktenleitungen | Verkehrsinfrastruktur

NORD-SÜD STADTBAHN, KÖLN

CBH hat das Projekt umfassend öffentlich-rechtlich und zivilrechtlich unter allen denkbaren Gesichtspunkten begleitet. Neben dem Entschädigungsmanagement liegt ein besonderer Schwerpunkt auf der zivilrechtlichen Baubegleitung bzw. dem Nachtragsmanagement.



Prof. Dr.
Stefan Hertwig



Arnd Holzapfel



Dr. Markus Vogelheim



Dr. Tassilo Schiffer

INFRASTRUKTUR

Energieleitungen | Produktenleitungen | Verkehrsinfrastruktur

U-BAHN-LINIE U81, DÜSSELDORF

Die Landeshauptstadt Düsseldorf plant die Herstellung einer neuen Stadtbahnlinie vom Freiligrathplatz bis zum Flughafen terminal. CBH begleitet auf Seiten des Vorhabenträgers das Planfeststellungsverfahren, unterstützt das Einwendungsmanagement und in den verwaltungsgerichtlichen Klageverfahren.



Stefan Rappen



Dr. Tassilo Schiffer

INFRASTRUKTUR

Energieleitungen | Produktenleitungen | Verkehrsinfrastruktur

HÖCHSTSPANNUNGSFREILEITUNG, BZR KÖLN

CBH Rechtsanwälte vertreten das Land NRW in mehreren Klageverfahren gegen den Planfeststellungsbeschluss für den Bau der Höchstspannungsfreileitung BL 4215 vom Rommerskirchen nach Sechtem.



Dr. Tassilo Schiffer

INFRASTRUKTUR

Projektmanagement | Beratung

ENLAG 14 VERFAHREN DER BZR DÜSSELDORF

Beratung der Bezirksregierung Düsseldorf in zwei Planfeststellungsverfahren als Projektmanager nach § 43g EnWG. Das Projekt betrifft Verfahren zur Genehmigung EnLAG Vorhabens Nr. 14 "Neubau Höchstspannungsleitung Niederrhein – Uftorf – Osterath, Nennspannung 380 kV" im Anschnitt Wessel – Uftorf



Dr. Tassilo Schiffer



Dr. Cornelia Wellens



Alexander Fritz

INFRASTRUKTUR

Projektmanagement | Beratung

HÖCHSTSPANNUNGSFREILEITUNG, RP KASSEL

Die geplante Höchstspannungsleitung Wahle - Mecklar soll mit einer Spannung von 380 Kilovolt (kV) das Umspannwerk im niedersächsischen Wahle bei Braunschweig mit dem Umspannwerk Mecklar bei Ludwigsau in Hessen verbinden. Die ca. 230 Kilometer lange Leitung wird die Kapazität des Übertragungsnetzes maßgeblich erhöhen und Beitrag zur Versorgungssicherheit und Netzstabilität in Deutschland leisten. CBH begleitet das Planfeststellungsverfahren auf Seiten des Vorhabenträgers unter allen rechtlichen Gesichtspunkten.



Stefan Rappen



Dr. Tassilo Schiffer

CBH RECHTSANWÄLTE

STANDORTE



CBH RECHTSANWÄLTE

Cornelius Bartenbach Haesemann & Partner
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Bismarckstraße 11-13
50672 Köln (Innenstadt/Neustadt-Nord)

T +49 221 95 190-0
F +49 221 95 190-90
E koeln@cbh.de

CBH RECHTSANWÄLTE

Cornelius Bartenbach Haesemann & Partner
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Tesdorpfstraße 8
20148 Hamburg

T +49 40 4142 99-0
F +49 40 4142 99-22
E hamburg@cbh.de

CBH RECHTSANWÄLTE

Cornelius Bartenbach Haesemann & Partner
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Franklinstraße 28/29
10587 Berlin

T +49 30 88 67 25-60
F +49 30 88 67 25-99
E berlin@cbh.de

CBH RECHTSANWÄLTE

Cornelius Bartenbach Haesemann & Partner
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Ismaninger Straße 65a
81675 München

T +49 89 24 88 200-50
F +49 89 24 88 200-55
E muenchen@cbh.de

CBH RECHTSANWÄLTE

Cornelius Bartenbach Haesemann & Partner
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Avenue de Cortenbergh 52
1000 Brüssel | Belgien

T +32 2 808 69-41
E brussels@cbh.de

